

Adelante
West Chicago
Forward



Ciudad de West Chicago
Plan Maestro



MENSAJE DEL ALCALDE PINEDA



City of West Chicago

Hola, West Chicago. Bienvenidos y bienvenidas a West Chicago Adelante.

A finales de 2020, la Ciudad comenzó a trabajar para actualizar su plan maestro. Lo llamamos West Chicago Adelante / West Chicago Forward porque se centra en lo que queremos que West Chicago sea durante los próximos 20 años y para las generaciones venideras. Me complace informarles que ya hemos completado ese proceso de planificación. Este documento, West Chicago Adelante, es el resultado de ese trabajo.

West Chicago Adelante invitó a todos los residentes y dueños de negocios en West Chicago a contribuir al plan. Teníamos un tema sencillo y poderoso: que nos ayuden a dar forma al futuro de la Ciudad para ustedes, sus familias y la próxima generación de habitantes de West Chicago, compartiendo sus ideas, opiniones y sugerencias para mejorar la calidad de vida de la comunidad.

Queríamos que participaran, y ustedes sí participaron. Gracias a todos y todas quienes ofrecieron ideas y comentarios llenando encuestas, participando en entrevistas, siendo parte de conversaciones comunitarias, visitando el sitio web, asistiendo a reuniones y eventos públicos, compartiendo información con sus familiares y vecinos, y más.

A pesar de que el plan maestro está terminado, el trabajo del mismo apenas comienza. La invitación a participar y hacer realidad los objetivos de West Chicago Forward sigue abierta. Esperamos que se unen a nosotros.

A handwritten signature in black ink that reads "Ruben Pineda". The signature is fluid and cursive.

Alcalde Ruben Pineda

MENSAJE PARA LOS CAMPEONES

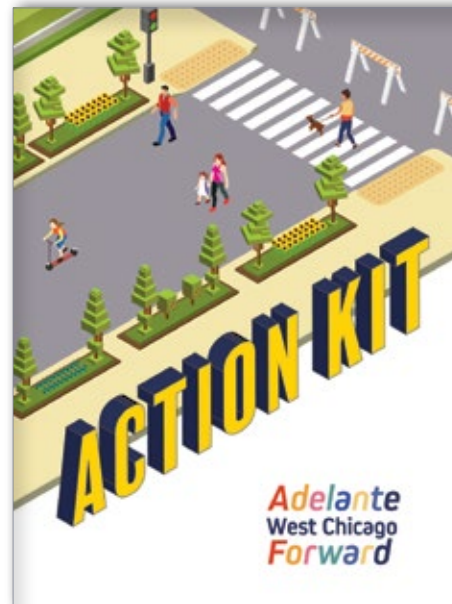
El plan maestro West Chicago Adelante no existiría sin el aporte de residentes, líderes empresariales, socios gubernamentales, representantes de organizaciones sin fines de lucro y muchos otros quienes contribuyeron con su experiencia e ideas.

West Chicago Adelante ha trabajado con muchísimas ganas para llegar a todos los y las residentes de la Ciudad, los que han vivido aquí toda su vida y los recién llegados, para aprender de las agencias gubernamentales asociadas y una amplia variedad de otras partes interesadas, para escuchar a los líderes y propietarios de negocios, para comprometerse con la comunidad latina, para asegurarse de que el proceso de planificación fuera accesible para los hispanohablantes y para reflejar las voces de las y los jóvenes en este plan maestro.

Invitamos a todos, especialmente a los residentes y otras personas que asisten a los habitantes de West Chicago, a continuar defendiendo este plan y todo lo que representa. Si ya has aportado tus ideas y apoyo, gracias. Si no lo has hecho, todavía tienes la oportunidad.

Acompañando este plan hay un Kit de Actividades para que ustedes, los y las campeones y residentes de West Chicago, puedan tomar medidas y ayudarnos a alcanzar, paso a paso, el futuro que imaginamos juntos. Etiquétanos y comparte en las redes sociales tus fotos e historias sobre lo que estás haciendo, y gracias por todo lo que ya has realizado para hacer avanzar a West Chicago.

El Kit de Actividades será disponible en español y en inglés.



City of West Chicago



MUSE Community + Design



City of West Chicago



Adelante West Chicago Forward

Plan Maestro de
la Ciudad de West
Chicago

ÍNDICE

6	Visión general y propósito
11	Visión
12	Objetivos del Plan
14	Grandes Ideas
16	Downtown: El corazón de West Chicago
20	Un West Chicago más conectada
22	Incubación y apoyo a pequeñas empresas
26	Proceso
34	Recomendaciones
35	Gente
50	Lugar
86	Economía
94	Implementación
95	Agradecimientos



VISIÓN GENERAL Y PROPÓSITO

West Chicago es una ciudad diversa e histórica en el oeste del Condado de DuPage. Se encuentra entre Geneva al oeste y Winfield al este, a pocos minutos de los ríos Fox y DuPage. A mediados de la década de 1800, la Ciudad fue fundada como la primera ciudad ferroviaria en Illinois. Al principio, los inmigrantes europeos y mexicanos se establecieron en el área. Hoy en día, West Chicago se enorgullece de la diversidad duradera de sus residentes y es la sede de una de las comunidades de herencia latina más vibrantes de los suburbios de Chicago.

Si bien cuenta con una cercanía a trenes, a autopistas de fácil acceso y al Aeropuerto DuPage, West Chicago sigue siendo más

reconocido por su encanto de pueblo pequeño y su espíritu comunitario. El centro histórico de la Ciudad y los edificios históricos alrededor del ferrocarril invitan a los y las residentes y visitantes a apreciar las ventajas e historia de West Chicago. Más de 100 hectáreas de espacios verdes y senderos proporcionan abundantes oportunidades recreativas y naturales.

West Chicago es el lugar donde "la historia y el progreso se encuentran." Con eso, la Ciudad está lista para avanzar hacia el futuro mientras valora su rica historia. Todo plan maestro prevé el futuro de una comunidad a largo plazo. Contempla las relaciones de las personas, el lugar y la economía. También ayuda a las ciudades a garantizar una toma de decisiones efectiva en torno al crecimiento y el desarrollo. Los planes maestros también ayudan a las ciudades a mantenerse competitivas cuando se trata de asignar fondos y recursos. Definen la visión que una comunidad tiene de sí misma para que el sector público sea claro en las prioridades y pueda evaluar cómo responder. Los planes maestros también alientan al sector privado a alinear sus esfuerzos o iniciar otros nuevos.

Este plan maestro, West Chicago Adelante, hace todo eso. También proporciona una actualización necesaria del Plan Maestro de West Chicago de 1995 y del Mapa de Uso del Suelo del Plan Maestro de 2006. Este plan refleja los cambios desde entonces y da una dirección clara para el futuro.

La planificación para West Chicago Adelante fue el proceso de planificación más incluyente hasta la fecha en la Ciudad. El proceso hizo esfuerzo especial de alcance comunitario para obtener comentarios y conocimiento de grupos que no suelen ser invitados para participar, particularmente hispanohablantes y jóvenes. La investigación y el análisis que se encuentran aquí, junto con una amplia participación y comentarios de la comunidad, posicionan a West Chicago Adelante como una guía esencial de desarrollo y toma de decisiones para la Ciudad hasta 2042 y más allá. En particular, es un reflejo de los valores e ideas de la comunidad.

El diseño de West Chicago Adelante también refleja la inclusión. Las siguientes páginas presentan grandes ideas para un West Chicago ideal y recomendaciones específicas en varias áreas de sus políticas. Este plan se enfoca directamente en activar, conectar y apoyar: estas son las acciones que todos y todas podemos tomar hoy para hacer avanzar a West Chicago y garantizar un futuro vibrante para todos quienes viven, trabajan y juegan en West Chicago.

West Chicago en la región

West Chicago es una ciudad diversa e histórica en el Condado de DuPage, reconocida, por su historia ferroviaria y diversidad duradera.



City of West Chicago



© Mark Baldwin



MUSE Community + Design

Para invitar a los residentes y otras partes interesadas a participar en el avance de West Chicago, este plan maestro cuenta con un Kit de Actividades para inspirar a las personas de todas edades a reunirse y comenzar a implementar ideas grandes y pequeñas.

Para resaltar las ideas interrelacionadas y convertirlas en acción, identificamos tres aspectos de la vida que organizan West Chicago Adelante: Gente, Lugar, Economía.

En concreto, este plan

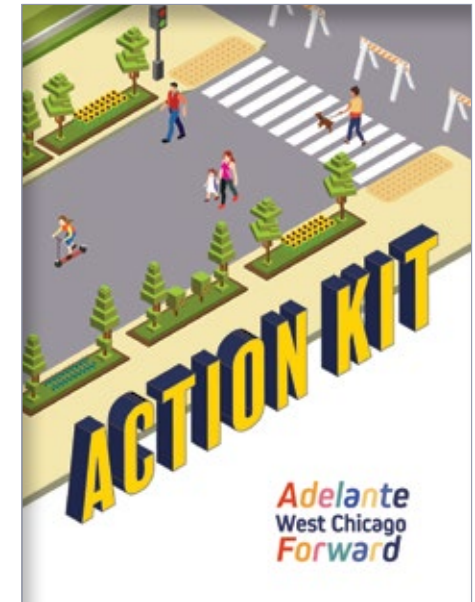
- Crea la visión para el crecimiento y los cambios futuros en West Chicago,
- Aclara dónde fomentar el cambio y dónde las cosas deben permanecer igual, y
- Refuerza la importancia de pensar en el cambio de una manera holística para apoyar el gasto responsable de los dólares públicos y el desarrollo de los vecindarios integrales.

West Chicago Adelante aclara los deseos de la comunidad y las intenciones de la Ciudad para que pueda guiar el futuro. Con esta claridad y previsibilidad, la Ciudad puede mejorar los esfuerzos para atraer y retener a las empresas y los residentes, apoyar la inversión pública y privada y mejorar la calidad de vida. Este plan maestro posiciona a la Ciudad para administrar el cambio en lugar de simplemente reaccionar a ello. La Ciudad podrá realizar las inversiones y

mejoras necesarias, y continuar brindando servicios de alta calidad.

La organización de West Chicago Adelante es la siguiente:

- La Visión conecta lo que hace grande a West Chicago con sus esperanzas para el futuro.
- Los Objetivos son aspiraciones más específicas que ayudarán a la Ciudad a lograr la Visión.
- Las "Grandes Ideas" son áreas enfocadas en temas que compartieron las partes interesadas individuales y planteados en los planes pasados: aparecen antes de las recomendaciones para enfatizar y alinear la energía, los esfuerzos y los recursos para el futuro de West Chicago.
- Los tres temas de las políticas en este plan son Gente, Lugar y Economía.
- Dentro de cada tema, las estrategias de implementación presentan formas de lograr las políticas.



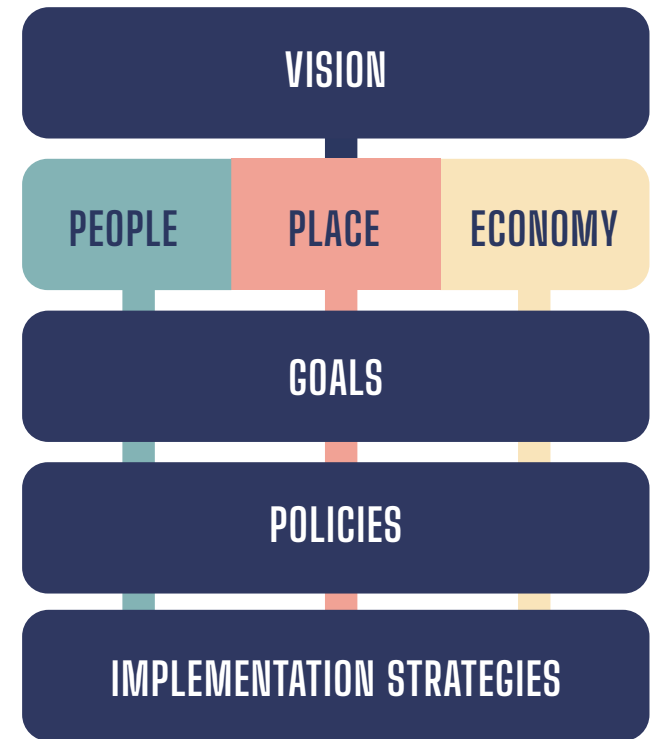
Los círculos representan los tres temas de West Chicago Adelante, Gente (People), Lugar (Place) y Economía (Economy).

Cómo usar este plan

Un plan maestro establece la visión compartida de la comunidad para alinear recursos y esfuerzos y ayudar a manejar el cambio y dar forma al futuro. Al delinear ideas y proporcionar pasos para lograrlas, el personal de la Ciudad, los y las residentes y otras partes interesadas pueden hacer su parte para alcanzar los resultados deseados. El personal de la Ciudad y los que toman decisiones deben usar el plan para evaluar los cambios propuestos en varias áreas políticas y asegurarse de que alineen con la visión general compartida. Específicamente, el personal de la Ciudad y los que toman decisiones deben usar el plan para:

- Informar decisiones y gastos, incluida la revisión del desarrollo, la aplicación del código, el presupuesto anual y la planificación de mejoras de infraestructura,
- Buscar subvenciones y otro financiamiento para lograr las recomendaciones del plan,
- Actualizar ordenanzas, políticas, procesos y regulaciones para implementar el plan,
- Alinear los planes de trabajo departamentales y los tiempos del personal para aclarar la responsabilidad de implementar el plan, e
- Involucrar al público, hablando de y revisando el plan regularmente y con políticas propuestas.

De arriba hacia abajo:
visión; los temas de Gente, Lugar y Economía; objetivos; políticas; y estrategias de implementación.





VISIÓN

Los funcionarios, residentes y otras partes interesadas de West Chicago elaboraron esta visión para el futuro de la Ciudad:

West Chicago es un vibrante tapiz de vecinos que se reúnen, desde la casa al lado hasta el otro extremo de la Ciudad, para celebrar la diversidad, el patrimonio y el bienestar, y para apoyar a las empresas prósperas de todo tamaño, siempre demostrando un compromiso inquebrantable con los espacios verdes y el medio ambiente.



OBJETIVOS DEL PLAN

West Chicago Adelante asegura una próspera y vibrante ciudad en el futuro. El futuro West Chicago es activo, conectado y económicamente fuerte. Puede responder a cualquier incertidumbre o desafío que pueda surgir en el futuro. Los objetivos de West Chicago Adelante reflejan los aportes de la Ciudad, la comunidad y otras partes interesadas. Estos objetivos generales y específicos guían las recomendaciones y la implementación de este plan hasta el 2042.

OBJETIVOS GENERALES

- Asegurar un desarrollo ordenado y una urbanización que sea consistente con la historia, los valores y las aspiraciones de West Chicago.
- Asegurar que los servicios e instalaciones públicas se alineen y apoyen los proyectos de desarrollo del sector privado.
- Celebrar y compartir el orgullo de West Chicago y su alta calidad de vida.
- Fomentar la participación activa en la toma de decisiones de la Ciudad.



Los círculos representan los tres temas de West Chicago Adelante, Gente (People), Lugar (Place) y Economía (Economy).

OBJETIVOS ENFOCADOS

GENTE: ACTIVAR

- Alinear los recursos y esfuerzos para reforzar el Downtown como un lugar para visitar y vivir.
- Aprovechar la historia única, los eventos especiales y las artes y la cultura de West Chicago para conectar a los vecinos.
- Crear oportunidades para reunirse a través de programas, la promoción y la creación de lugares (*placemaking*).
- Proporcionar una gama de opciones de vivienda para adaptarse a todas las edades, orígenes y etapas de la vida.

LUGAR: CONECTAR

- Proporcionar conexiones dentro y fuera de West Chicago.
- Mejorar el reconocimiento y la navegación a las empresas y servicios de la Ciudad.
- Crear opciones de transporte activas y ecológicas.
- Aprovechar los senderos y el espacio abierto en apoyo de otros objetivos.

ECONOMÍA: APOYAR

- Invertir en pequeñas empresas y propietarios de pequeñas empresas existentes y futuras.
- Apoyar a las empresas locales existentes de todos los tamaños.
- Atraer nuevas pequeñas empresas y retener las existentes.
- Llamar la atención sobre los activos existentes de West Chicago.
- Apoyar a las empresas y empleados del Downtown y las áreas cercanas.



GRANDES IDEAS

West Chicago tiene una historia de liderazgo fuerte y grupos comunitarios activos. Estas "grandes ideas" aprovechan esa energía y alinean los esfuerzos para ayudar a lograr un próspero y vibrante West Chicago.

Consulta las políticas recomendadas y las estrategias de implementación para cada área temática para obtener más información sobre cómo lograr estas grandes ideas y recomendaciones individuales.



DOWNTOWN: EL CORAZÓN DE WEST CHICAGO



UN WEST CHICAGO MÁS CONECTADO



INCUBACIÓN DE Y APOYO A PEQUEÑAS EMPRESAS

GRANDES IDEAS

DOWNTOWN: EL CORAZÓN DE WEST CHICAGO

El Downtown de West Chicago es un lugar de reunión ideal para residentes y visitantes. El orgullo local en el Downtown es fuerte. El Downtown merece más gente en la zona y en la calle, más actividad, más bullicio económico, más destinos y más razones para salir y disfrutar de todo lo que puede ofrecer.

La reutilización y adaptación de una terminal histórica atraerá a residentes y visitantes. El encantador paisaje urbano, y bajo tráfico, de Turner Court es único. Las amplias aceras y los escaparates históricos de dos pisos de las calles Main, Washington y Galena tienen un potencial excepcional para atraer a los residentes y visitantes para frecuentar tiendas, convivir con amigos o salir a comer, y tomar un poco de aire fresco. La Biblioteca Pública de West Chicago y el Ayuntamiento de West Chicago también se encuentran en el Downtown, consolidando aún más el Centro como el corazón de la vida cívica y social en West Chicago.



GRANDES IDEAS

Cuando el Downtown de West Chicago prospera, todo West Chicago prospera.

ASÍ ES COMO LO HACEMOS...

- Aprovechar las asociaciones en torno a la programación cultural y artística de West Chicago para apoyar un pilar de la comunidad: la remodelación enfocada del Chicago & North Western Depot de 1869.
- Aumentar y apoyar la vivienda residencial en el Downtown, incluido el desarrollo orientado al tránsito.
- Mejorar las conexiones y la orientación a espacios abiertos y áreas recreativas para peatones, ciclistas, conductores y todos los demás en movimiento.
- Mejorar y ampliar el apoyo para que las empresas y propietarios actuales y potenciales localicen o hagan crecer sus negocios en el Downtown.
- Inspirar ideas audaces de *placemaking* (o la creación de lugares), lugares creativos y divertidos, y eventos especiales para residentes y visitantes.

DOWNTOWN: EL CORAZÓN DE WEST CHICAGO



Aumentar sitios de vivienda y negocio



Embellecer espacios abiertos y conexiones



Inspirar ideas audaces y creativas



Crear "parquecitos" y invitar gente a reunirse

GRANDES IDEAS

UN WEST CHICAGO MÁS CONECTADO

Aviones, trenes, automóviles: hay muchas maneras de llegar y salir de West Chicago. West Chicago Adelante ofrece ideas para hacer que moverse por la Ciudad sea igual de fácil. La Ciudad tiene un acceso incomparable a los senderos y reservas forestales del Condado de DuPage. Sus parques, distritos históricos y el Downtown crean razones para que la gente esté al aire libre. Aprovechar los senderos y el espacio abierto también es compatible con el transporte activo, o sea, el ciclismo, el rodar y el caminar.

Un Downtown revitalizado puede significar más gente en las calles. Las intersecciones seguras y las rutas para llegar a la escuela son esenciales para cualquier ciudad. La mejora de

la infraestructura de transporte activo va de la mano con el compromiso que ya tiene la Ciudad con Healthy West Chicago. También permitirá que más personas se sientan seguras, hagan algo de ejercicio y tomen decisiones más saludables.

Un West Chicago muy conectado que es fácil de recorrer de muchas maneras diferentes puede promover una red de transporte segura y cómoda para todos y todas. Será más fácil para personas de cualquier edad llegar a donde necesitan ir, ya sea a casa, el trabajo, la escuela o a jugar.

ASÍ ES COMO LO HACEMOS...

- Enfocar en desarrollar alrededor de los senderos para aumentar su uso por gente de West Chicago y visitantes.
- Mejorar infraestructura para hacer que actividad física y decisiones saludables sean fáciles y divertidas.
- Mejorar acceso al comercio y servicios, empleo, espacios verdes, y áreas de recreación.
- Reducir las barreras alrededor de líneas ferroviarias, y carreteras y calles.
- Inspirar ideas audaces de placemaking, lugares creativos y divertidos, y eventos especiales para residentes y visitantes.



Enfocar en senderos para que sean más populares



Conectar Metra al Downtown y más allá



Mejorar infraestructura para recreación y salud



Mejorar acceso a negocios y empleos



Mejorar acceso y apoyar a peatones



INCUBACIÓN DE Y APOYO A PEQUEÑAS EMPRESAS

Hay muchos negocios locales, restaurantes y minoristas en West Chicago, y la Ciudad puede ser sede de negocios aún más distintivos. El encanto de pueblo pequeño y el Downtown posicionan a la Ciudad para ofrecer experiencias de compras que son difíciles de replicar en línea o en una cadena nacional, o difíciles de encontrar a poca distancia en automóvil.

West Chicago puede invertir en pequeñas empresas, existentes y futuras, y en personas que desean ser dueño o dueña de un negocio. La Ciudad puede colaborar con profesionales de bienes raíces, constructores y otras entidades locales para priorizar las mejoras de infraestructura que beneficien a la comunidad empresarial. Esto llamará la atención sobre los activos existentes de West Chicago. Apoyará a las pequeñas empresas innovadoras e interesantes, y a una amplia variedad de propietarios de negocios. Los residentes de todo el Condado de DuPage y la región visitarán las empresas del West Chicago.



GRANDES IDEAS

Cuando las pequeñas empresas de West Chicago prosperan, todo West Chicago prospera.

ASÍ ES COMO LO HACEMOS...

- Apoyar a las pequeñas empresas existentes y futuras y guiar a los empresarios para que lleven a buen término sus ideas, con un fuerte enfoque en el Downtown y los propietarios latinos y otros propietarios sub-representados.
- Aumentar las oportunidades para que las pequeñas empresas lleguen a nuevos públicos a través de oportunidades emergentes, arrendamientos a corto plazo, asociaciones creativas y eventos especiales.
- Facilitar las regulaciones y los requisitos de permisos para las pequeñas empresas.
- Ampliar los incentivos financieros de las pequeñas empresas y conectar a estas con oportunidades de financiamiento.
- Identificar oportunidades para negocios recreativos o de alimentos y bebidas a lo largo de Prairie Path, y explorar asociaciones para comercializar esas oportunidades.

INCUBACIÓN DE Y APOYO A PEQUEÑAS EMPRESAS



Usar señalización a destinos en la Ciudad



Permitir más venta en móvil y eventos



Apoyar a emprendedores con pop-ups y mercados

Identificar oportunidades de restaurantes y bares



PROCESO



Para crear las grandes ideas y recomendaciones específicas, la primera fase de West Chicago Adelante tuvo tres etapas:

1. Establecer un estándar y perfil de la Ciudad con mapas de GIS y análisis de tendencias demográficas.

2. Buscar participación comunitaria para el comentarios e ideas.
3. Analizar toda la información y los comentarios recopilados.

Para más información y reportes para residentes sobre las condiciones existentes en la Ciudad que informaron este plan maestro, visita <https://westchicago.org>.

Las recomendaciones en West Chicago Adelante también se basan en esfuerzos anteriores de planificación. Este plan actualiza e incorpora, cuando puede, las recomendaciones de otros planes anteriores.

PLANES Y ORDENANZAS LOCALES

Central–Main Street Redevelopment Plan (2018)

Commercial Storefront Design Guidelines: Turner Junction Historic District (1991)

Healthy West Chicago Community Action Plan (2015)

Market Study for the Route 59–North Avenue Study Area (2017)

West Chicago Residential Design Guideline Manual (2002)

West Chicago Strategic Plan (2016)

West Chicago Zoning Ordinance (2021)

West Chicago: Economic Development Plan—2020–2024 (2020)

West Chicago: Strategic Marketing Plan (2017)

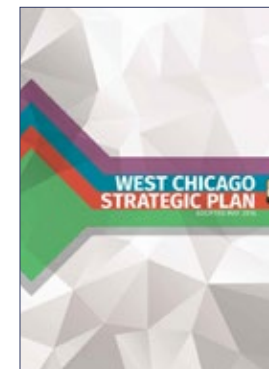
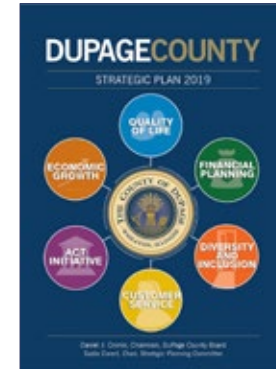
West Chicago: Comprehensive Land Use Map (2006)

PLANES Y DIRECTRICES REGIONALES

DuPage County Transportation Plan(s) (varios años)

CMAP On to 2050 (2015, en proceso)

DuPage County Strategic Plan (2019)



PERFIL DE LA CIUDAD

Este perfil de West Chicago proporciona ideas de dónde se encuentra la Ciudad hoy para que pueda tomar decisiones informadas para el futuro. Para más detalles sobre los datos que informaron a West Chicago Adelante, consulta www.westchicago.org.

GENTE

La población de West Chicago es muy diversa. Los habitantes representan muchos orígenes, etnias y culturas diferentes, y la Ciudad es una sede de la comunidad mexicana en la región de Chicago. Ya sea español, birmano, tagalo, polaco, árabe u otro idioma, la mayoría de los casi 25,700 residentes de la Ciudad hablan en casa un idioma que no es el inglés.

Los dos distritos escolares públicos de West Chicago que atienden primariamente a residentes de West Chicago son el Distrito 33, que ofrece educación gratuita para la primera infancia, preescolar y escuela primaria, y el Distrito 94, West Chicago Community High School. La inscripción en ambos distritos refleja la diversidad de la Ciudad, y los distritos atienden a niños y familias de más de 12 culturas. El Distrito

U-46 de Elgin y el Distrito 303 de St. Charles también atienden a una área del West Chicago. Los colegios comunitarios cercanos son de alta matrícula y atienden a gente de West Chicago: Colegio de DuPage y el Colegio Comunitario de Elgin. Varios otros colegios y universidades están cerca de West Chicago.

LUGAR

West Chicago está aproximadamente a 30 millas del centro de Chicago. La Ciudad está a menos de 15 millas de Aurora y Naperville, la segunda y cuarta ciudad más grande de Illinois. Hoy en día, la historia ferroviaria de la Ciudad sigue en la terminal de Metra, donde los pasajeros se trasladan al centro de Chicago en una hora. También sigue en el ferrocarril Union Pacific-West y en otras actividades de carga a lo largo de la línea.

Las autopistas del área proporcionan muchas conexiones hacia y a través de la Ciudad. West Chicago está justo al norte de I-88 y a 20 minutos de I-355. El corredor comercial de North Avenue (IL-64) está cerca de su frontera norte y Roosevelt Road (IL-38) al sur. Roosevelt separa a la Ciudad del laboratorio federal de física Fermilab. Neltnor Boulevard (IL-59) es una importante carretera estatal que corre hasta la frontera de Wisconsin y atraviesa el este de West Chicago. Cruza toda la Ciudad como importante corredor comercial con oportunidades de desarrollo. West Chicago

es la sede del Aeropuerto DuPage y el Flight Center de cuatro pistas, un importante centro de aviación comercial y recreativa.

Los espacios verdes rodean West Chicago, complementando a sus ventajas de transporte. El Forest Preserve District de DuPage administra las reservas forestales Blackwell, Timber Ridge y West Branch. El Park District de West Chicago es co-terratiente del West Chicago Prairie, uno de los sitios con mayor biodiversidad en el noreste de Illinois. West Chicago ofrece más de 121 hectáreas de parques y tiene parte del Illinois Prairie Path. El Prairie Path es un popular sendero de 61 millas que cruza tres condados. Fue la primera conversión de rieles a un sendero recreativo en el país.

ECONOMÍA

West Chicago tiene una economía local vibrante y es un centro regional de empleo. Tiene una base de empleo diversa, que es una fortaleza para cualquier economía. West Chicago tiene ventajas de transporte notables: rutas de camiones, transporte de carga intermodal y el Aeropuerto DuPage. El exitoso Centro de Negocios de DuPage, la ubicación de un centro logístico de Amazon, la sede mundial de la empresa Ball Horticultural y los muchos negocios industriales de West Chicago reflejan estas ventajas. La Ciudad tiene una historia de emprendimiento. Hay muchos negocios locales exitosos, minoristas y restaurantes.

West Chicago se encuentra entre los mercados minoristas de Carol Stream-Geneva y Bloomingdale. Las reservas forestales, las áreas industriales, el Aeropuerto DuPage y Fermilab definen

sus fronteras e impiden atraer gastos de residentes o empleados que no son del West Chicago. También pueden dificultar la atracción de nuevas empresas, en particular los minoristas nacionales.

Izquierda: Detalles demográficos de las personas que viven en West Chicago.

Derecha: Análisis de datos comerciales muestra oportunidad para crecer el base de negocios.

Detalles demográficos

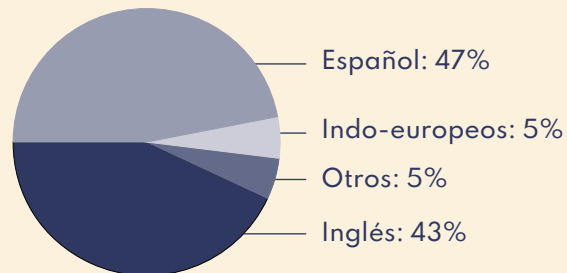
Edad mediana

West Chicago	2010	2020	2025
30.2	32.8	34.4	
Condado de DuPage			
38	39.6	40.6	
2010	2020	2025	

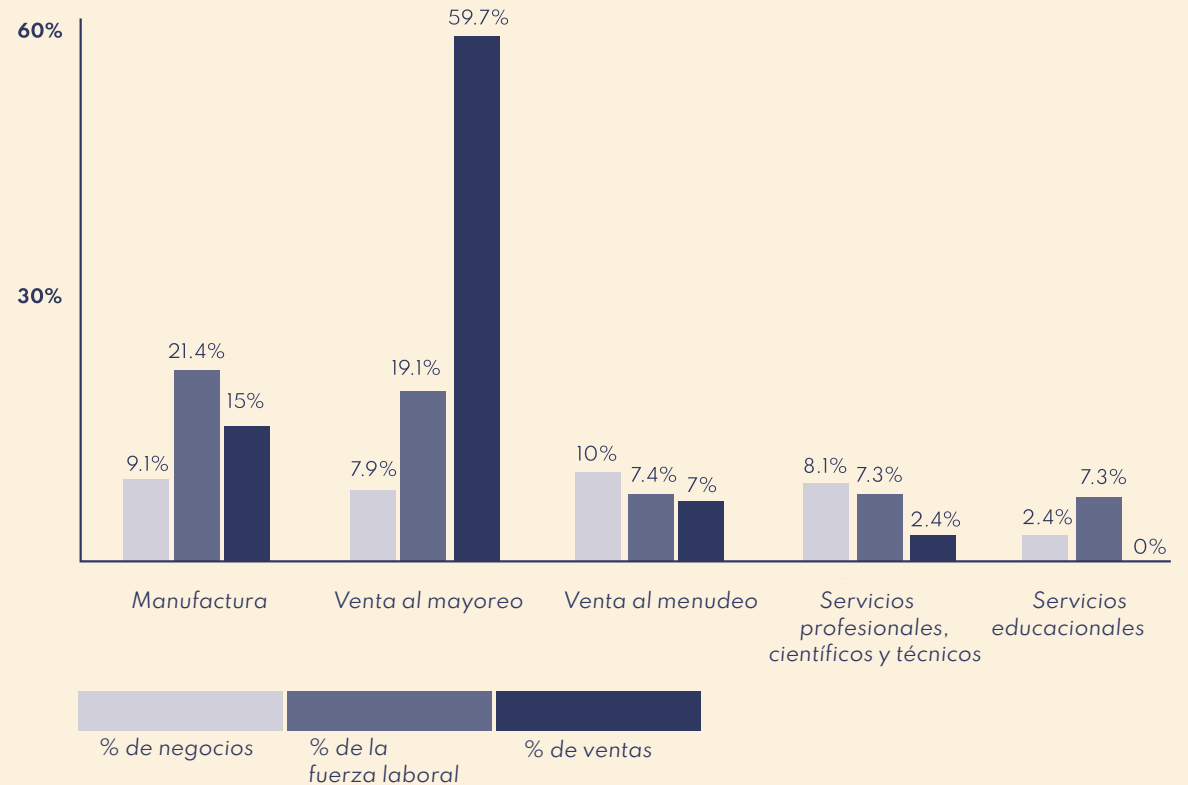
Lugar de nacimiento

63%	38%
Estados Unidos	El extranjero

Idiomas que hablan en casa



Los negocios más grandes en West Chicago



PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

West Chicago Adelante se lanzó en otoño de 2020, en medio de la crisis de COVID-19 y los inmensos desafíos a su paso. Las actividades tradicionales de participación de la comunidad tuvieron que ser muy limitadas, pero el proceso de planificación se mantuvo comprometido a llegar a los residentes y otras partes interesadas de varias maneras.

El proceso de planificación incluyó cuatro etapas de participación:

- Intercambiar información con los residentes y otras partes interesadas, y crear conciencia.
- Recopilar información e investigación, y consultar opiniones públicas.
- Invitar a los residentes y otras partes interesadas a discusiones y colaboraciones.
- Trabajar juntos para generar ideas y recomendaciones

En cada etapa el proceso se esforzó por hacer lo siguiente:

- Conocer a los residentes de la Ciudad, antiguos y nuevos.
- Aprender de la experiencia de las agencias gubernamentales y una amplia variedad de otras partes interesadas.
- Escuchar a los líderes empresariales y propietarios de negocios.
- Comprometerse con la comunidad latina y hacer que el proceso sea accesible para los hispanohablantes.
- Reflejar las voces de los jóvenes.

ACTIVIDADES:	ENTREVISTAS CON PARTES INTERESADAS	CONVERSACIONES COMUNITARIAS	ENCUESTA DE RESIDENTES Y NEGOCIOS	VISUALIZACIÓN	TALLERES DE ÁREAS DE ENFOQUE	PARTICIPACIÓN JUVENIL	PUERTAS ABIERTAS
QUIÉN PARTICIPÓ:	8 líderes comunitarios	Voluntarios de la despensa comunitaria, personal de la biblioteca, parroquianos de St. Andrew ~25 personas en total	695 residentes 34 representantes de negocios	Coordinadoras de Escuelas Comunitarias, mesa directiva de la biblioteca, WeGo Together for Kids, Comisión de Planeación ~40 personas en total	Partes interesadas, socios, funcionarios de la Ciudad, y empleados de gobierno ~36 personas en total	Jóvenes participando el el programa de arte CAPE y sus familias ~50 personas en total	Residentes visitando a Kindred Coffee o La Michoacana ~35 personas en total
LO QUE ESCUCHAMOS (TEMAS):	<ul style="list-style-type: none"> • Falta de una identidad común • El potencial ilimitado de Downtown • Participación cívica • Carácter de un pueblo pequeño 	<ul style="list-style-type: none"> • Calidad de vivienda • Eventos públicos • Opciones de vivienda • Facilidad para los niños de caminar por la ciudad 	<ul style="list-style-type: none"> • Más variedad de negocios en Downtown • Downtown como un destino • Un pueblo pequeño • Fuerza en la diversidad 	<ul style="list-style-type: none"> • Participación cívica • Retos en el transporte público • Reutilización adaptativa • Amplificar la comunicación • Infraestructura y seguridad 	<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar conectividad • Activar el Downtown • Apoyar a los pequeños negocios • Amplificar la comunicación • Respaldo comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> • Las artes crean comunidad • La gente cuida de uno a otro • Más programas y actividades para jóvenes 	<ul style="list-style-type: none"> • Apoyar a pequeñas empresas • Levantar conciencia sobre destinos locales • Activar el Downtown
	INTERCAMBIO DE INFORMACIÓN		CONSULTAR Y RECOPIRAR INFORMACIÓN	DIÁLOGO Y COLABORACIÓN	GENERACIÓN DE IDEAS		

CHICAGO ARTS PARTNERSHIPS IN EDUCATION

Al hacer planes para el futuro, es importante que todos tengan un asiento en la mesa. A menudo, los y las jóvenes no son invitados a compartir sus opiniones y esperanzas para el futuro del lugar dónde viven.

Para asegurarnos de que los jóvenes se sintieran bienvenidos en West Chicago Adelante, nos asociamos con un programa de artes dirigido por Chicago Arts Partnerships in Education y el Distrito 33. A lo largo del programa, los y las maestros y artistas trabajaron con los estudiantes para explorar la conciencia social: lo que significa ser parte de una comunidad y lo que una comunidad necesita.

Durante la exposición en julio, los estudiantes y sus familias compartieron sus ideas para un West Chicago feliz y saludable y ayudaron a diseñar calles para que todos se sintieran seguros.



EN FOCO



LO QUE ESCUCHAMOS

“Disfruto de la historia de West Chicago mezclada con el hecho de que mi familia ancló aquí hace décadas.”

Comentario original en inglés.

“Me gustaría ver que esta ciudad tenga buenos cambios para mesurar el futuro de nuestros hijos y se sientan orgullosos de vivir en una comunidad de inmigrantes.”

Comentario original en español.

“Me gusta mucho vivir aquí. He vivido en muchos estados y en muchas ciudades, y tenemos lo mejor de lo mejor. Somos personas muy trabajadoras, humildes y cercanas... y los maestros son muy dedicados.”

Comentario original en inglés.

“West Chicago es una gran ciudad!... Necesitamos traer tiendas y restaurantes que representen a la mayoría de la comunidad, más negocios de propiedad hispana y al mismo tiempo incorporar una agradable sensación en el Downtown. Necesitamos hacer que West Chicago sea visto por la gran comunidad que es.”

Comentario original en inglés.

“West Chicago es un pueblo muy unido.”

Comentario original en español.

“Lo que más disfruto de vivir en West Chicago es que mi familia sea feliz.”

Comentario original en español.



QUÉ COSAS NOS ENCANTAN

Sensación de pueblo pequeño

Orientación familiar

Voluntariado activo

Fuerte comunidad artística

Potencial

Diversidad y vida multicultural

Reservas forestales y parques

Reutilización de sitios históricos

El orgullo e identidad de West Chicago

Orgullo en la Ciudad

Escuelas bilingües y multiculturales

Eventos especiales

LO QUE NOS ENCANTARÍA VER

Atraer el turismo local

Activar Downtown

Impulsar eventos especiales

Mejorar las formas de moverse por la Ciudad

Crear corredores comerciales vibrantes

Cultivar la participación cívica

Continuar mejorando la comunicación en español

Apoyar a la juventud y a los espacios juveniles

Permitir diferentes tipos de opciones de vivienda

Buscar voces que no siempre hablen en voz alta

Entender las circunstancias de las personas como punto de partida

Crear puentes entre vecinos



RECOMENDACIONES

Las siguientes páginas presentan recomendaciones organizadas en torno a tres temas: Gente, Lugar y Economía. Las recomendaciones ayudarán a lograr la visión, los objetivos y las grandes ideas de West Chicago Adelante. Algunas recomendaciones aparecen más de una vez para reforzar las relaciones entre los temas de Gente, Lugar y Economía.

Hay dos categorías de recomendaciones: políticas y estrategias de implementación.

Las políticas son una orientación a largo plazo. No tienen que implementarse o completarse en una fecha u hora determinada.

Las estrategias de implementación son como la "lista de tareas pendientes." Cuando se complete cada una, la Ciudad puede eliminarla del plan. Las recomendaciones también aparecen en la matriz de implementación al final de la versión del plan en inglés para facilitar el seguimiento del progreso.

SALUD COMUNITARIA

**FORTALECER LA COMUNIDAD
Y LA PARTICIPACIÓN CÍVICA**

SERVICIOS ALINEADOS

RECOMENDACIONES

GENTE

Las siguientes recomendaciones se centran en la gente de West Chicago y en mantener una alta calidad de vida.

SALUD COMUNITARIA

West Chicago es líder en la promoción de opciones saludables y actividad física, especialmente a través de la iniciativa Healthy West Chicago. Ha priorizado estrategias para evitar enfermedades prevenibles como la obesidad y la diabetes. También promueve la salud y el bienestar de personas de todas edades. West Chicago Adelante extiende esas iniciativas.

A finales de 2021, las variantes de COVID-19 seguían afectando al país. La Ciudad también debe estar lista para enfrentar y abordar cualquier problema de salud pública imprevisible, además de enfermedades prevenibles y barreras reducidas para la atención médica.

Otro desafío es la vulnerabilidad social, un índice de los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades que analiza datos disponibles del Censo para medir factores que crean estrés y afectan la salud, como desempleo, casas en donde se habla inglés “menos que bien” y acceso a un vehículo.

Un enfoque en la promoción de la salud y el bienestar hará un West Chicago saludable para todos.

Políticas

- Promover decisiones, estrategias y programas, incluido Healthy West Chicago, que se centren en la salud y el bienestar de todos los residentes de West Chicago, y su acceso a la atención médica, la información, los servicios sociales y la actividad física y la recreación.
- Involucrar a los profesionales de la salud pública en los procesos de planificación.
- Participar con socios en el intercambio de información sobre las poblaciones necesitadas para garantizar que todos habitantes de West Chicago puedan acceder a los recursos.
- Considerar las evaluaciones de impacto en la salud como herramienta de planificación para la toma de decisiones. Tales evaluaciones exploran los impactos potenciales de cualquier desarrollo residencial o comercial en la actividad física, el medio ambiente y la seguridad pública.
- Prepararse para futuros eventos de salud pública imprevisibles y sus efectos en los y las residentes, el gobierno y la economía de la Ciudad, aprovechando las experiencias de COVID-19 y analizando cómo las lecciones aprendidas pueden seguir siendo útiles y flexibles en el futuro.
- Aprovechar relaciones con los socios de la comunidad y la red de negocios para

difundir información de salud pública y recopilar comentarios durante tiempos difíciles.

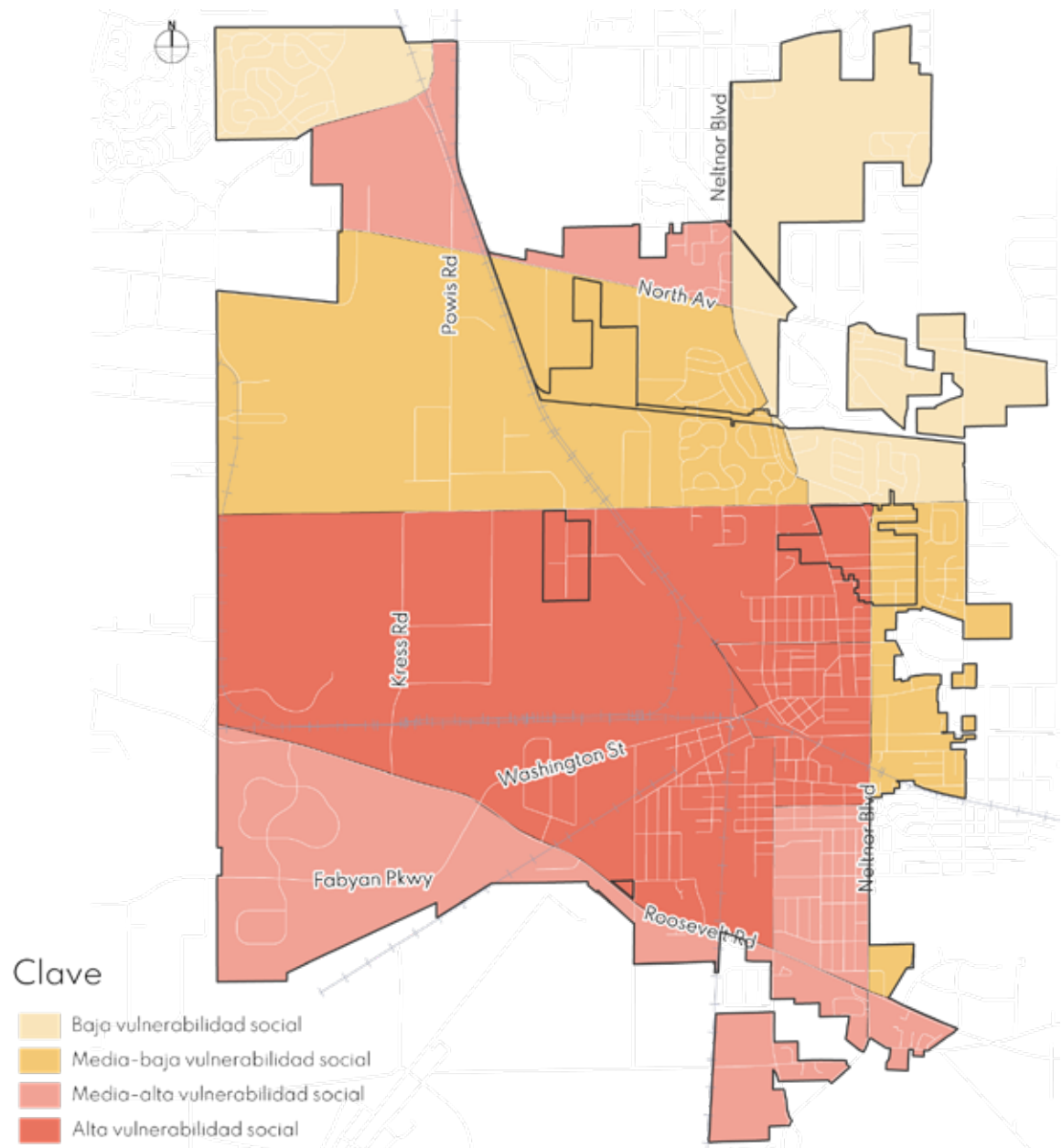
Estrategias de implementación

- Asociarse con proveedores de salud locales y regionales para invitar y apoyar el trabajo de los promotores de salud (trabajadores comunitarios típicos en comunidades latinas) entre los residentes de West Chicago.
- Determinar plataformas y maneras de llegar a diferentes grupos de manera rápida y efectiva con información vital. Enviar alertas, notificaciones y recursos a través de múltiples plataformas (SMS, teléfono, WhatsApp).
- Continuar compartiendo y comunicando recursos e información de salud pública de los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades y el Departamento de Salud del Condado de DuPage con residentes, empresas y otros. Compartir otros recursos de salud pública a medida que surjan (la asistencia COVID-19 estatal o del Condado).
- Incorporar las mejores prácticas y herramientas de la experiencia nacional de COVID-19 en las operaciones y el conocimiento institucional para prepararse para el futuro. Los ejemplos incluyen despensas comunitarias,

comunicaciones gubernamentales, consideraciones para personas con discapacidades y equipos comunitarios de gestión de emergencias y de voluntarios.

- Trabajar con socios para apoyar la vacunación, las instalaciones de pruebas y otros eventos, como la vacunación móvil.
- Incorporar cualquier cambio en la tecnología o los servicios de la Ciudad adoptados durante el pico de COVID-19 que continuará permitiendo eficiencias sin comprometer la calidad (en las comunicaciones).
- Incorporar las lecciones aprendidas de COVID-19 en una política específicamente para West Chicago que aborde futuros problemas de salud pública, particularmente para poblaciones vulnerables.
- Apoyar a las empresas locales para que promuevan medidas de protección COVID-19 para empleados, clientes y lugares de trabajo, incluso después de actualizaciones o relajación de reglamento federal, estatal y local.

Vulnerabilidad social en West Chicago (Censo)



UN WEST CHICAGO SALUDABLE Y ACTIVO

Políticas

- Promover decisiones, estrategias y programas que se centren en la salud y el bienestar de todos los y las residentes de West Chicago, y su acceso a la atención médica, servicios sociales, y actividad física y recreación.
- Desarrollar asociaciones mutuamente beneficiosas para conectar estrategias y programas de salud pública sobre nutrición, acceso a alimentos, alimentos locales y bienestar con las diversas poblaciones de West Chicago.
- Fomentar y celebrar la actividad física en todo momento para personas de toda edad y habilidad.
- Alentar a caminar, andar en bicicleta o rodar por calles y aceras, y proporcionar maneras fáciles para que los residentes participen en esas actividades. Aliviar cualquier restricción o política existente que los residentes puedan percibir como desalentadora de esas actividades.
- Explorar el uso y ubicación de futuros parques y espacios de recreación con escuelas y otros puntos de conexión comunitarios reconocidos para alentar a andar en bicicleta y caminar.

- Considerar todos los objetivos y estrategias de Healthy West Chicago para un estilo de vida saludable en general, y encontrar formas de conectarlos con programas y servicios de la Ciudad que promueven la actividad y la recreación al aire libre.
- Mejorar las relaciones de trabajo y la colaboración con los socios y simpatizantes de Healthy West Chicago para continuar cultivando un West Chicago saludable.
- Desarrollar estrategias económicas y de reclutamiento para atraer a proveedores y profesionales de atención médica a West Chicago.
- Aprovechar las empresas y organizaciones locales para distribuir información y recursos sobre las iniciativas de la Ciudad y consejos generales de cómo llevar una vida saludable a través de sus comunicaciones existentes.
- Determinar y publicar las distancias a pie y en bicicleta entre destinos populares para los y las West Chicagüenses (Reed-Keppler Park hasta la fuente Woman's Christian Temperance Union en Main Street, un circuito para caminar que pasa por todos los parques públicos).
- Determinar una ruta a pie para West Chicagüenses y visitantes que resalte algunos lugares favoritos de West Chicago. Los residentes y otras partes interesadas que participaron en West Chicago Adelante identificaron algunos de estos durante la participación comunitaria del proceso de planificación.

Estrategias de implementación

- Continuar con el patrocinio de eventos y programas para apoyar las prioridades estratégicas de la Ciudad y de Healthy West Chicago (un estilo de vida saludable y activo, mayor uso de senderos, oportunidades ampliadas de transporte activo).
- Asociarse con empresas y organizaciones para incorporar objetivos y estrategias específicos de Healthy West Chicago en ofertas y programas (incentivos, etiquetas en menús, promoción de bebidas saludables, nutrición pública, clases de cocina).
- Desarrollar un evento anual de ciclismo y caminata que atraiga a visitantes y participantes regionales (a lo largo del Prairie Path-Geneva o a través de los distritos históricos).
- Activar los espacios cerca de Turner Court con una orientación especial a los y las jóvenes (pero acogedores para todos) de una manera que aproveche la creatividad de la juventud y sus actividades preferidas (como patinetas) y sea seguro para empresas, pasajeros, automóviles y otros.

- Explorar asociaciones con el Park District y los distritos escolares locales para un evento juvenil "Viernes en Vivo" en las instalaciones del Park District durante el año escolar. Las escuelas y las familias reconocen la necesidad de actividades para jóvenes. La Ciudad puede patrocinar o ayudar a los socios a proporcionar programación, espacio en el gimnasio y otras necesidades (refrigerios, donaciones en especie). El aumento de la participación de los y las jóvenes puede resultar en una mayor participación de la familia.
- Explorar formas de fortalecer conexiones entre entidades gubernamentales y la comunidad empresarial con el Park District para apoyar patrocinios de programas de actividad física, instalaciones y equipos de bajo costo o sin costo para jóvenes y familias (noches familiares, bicicletas, deportes de bajo costo).
- Consultar con el Park District y las organizaciones comunitarias para crear una red de voluntarios comunitarios para dirigir la recreación al aire libre y las visitas en grupos en parques cercanos y reservas forestales.
- Explorar asociaciones con programas de educación para carreras en servicios médicos (los programas de Ciencias de la Salud de la Facultad de DuPage) para aumentar el acceso y el conocimiento sobre servicios de atención médica para los residentes de West Chicago.



City of West Chicago



City of West Chicago

ALIMENTOS LOCALES Y REGIONALES



Políticas

- Explorar el mercado existente de producción y distribución de alimentos locales y regionales—incluidos artesanos y empresarios locales y regionales—para poder aprovechar el acceso que tiene la Ciudad a estos productores para los residentes del West Chicago.
- Demostrar apoyo de un sistema de alimentos local y regional emergente.
- Mejorar el acceso a los alimentos producidos local y regionalmente como una opción saludable y como oportunidad de fortalecer la comunidad.
- Implementar estrategias de desarrollo económico para apoyar a los supermercados y otros puntos de venta de alimentos en el abastecimiento de productores y productores locales y regionales.
- Promover una economía alimentaria local y regional en el West Chicago, conectando y aprovechando las propiedades, los empresarios y las organizaciones comunitarias de la Ciudad. La creación de un mercado local de agricultores locales y regionales puede apoyar este esfuerzo.
- Adoptar ordenanzas en apoyo de la agricultura urbana y del abono. Según sea necesario, revisar y actualizar las ordenanzas sobre jardinería pública sostenible y nativa.

- Apoyar y facilitar los esfuerzos existentes para un mercado de agricultores en el Downtown de West Chicago o iniciar uno patrocinado por la Ciudad (aliviar las restricciones de permisos, coordinar el uso de espacios públicos o medidas de tráfico, promover el uso de logotipos y marcas de la Ciudad).

Estrategias de implementación

- Hacer un inventario de áreas subutilizadas (lotes baldíos, parques, derechos de paso del sector de servicios públicos y transporte) para su reutilización (venta minorista móvil, mercado de agricultores, jardines comunitarios).
- Identificar a los productores, fabricantes y microempresas que podrían beneficiarse de estar conectados a una red de alimentos locales y regionales de West Chicago.
- Identificar, priorizar e implementar las estrategias factibles en Estrategias Municipales para Apoyar los Sistemas Alimentarios Locales (Agencia Metropolitana de Planificación de Chicago, 2012).
- Desarrollar una iniciativa de marca y lealtad que reconozca y promueva a los pequeños productores y puntos de venta locales y regionales, que a menudo no son miembros de las

cámaras de comercio locales. Invitar a participar a los productores de alimentos y a los puntos de venta al por menor o proveedores de servicios.

- Apoyar los mercados y despensas comunitarios existentes que sirven a los residentes necesitados. Participar en el intercambio de información con socios sobre las poblaciones necesitadas para garantizar que todos los habitantes de West Chicago puedan acceder a los recursos.

UN MERCADITO O TIANGUIS EN EL DOWNTOWN

A los habitantes de West Chicago les encantaría ver lugares de reunión para comer, ir de compras y pasar tiempo con amigos. Un mercado en el centro, de verduras o artesanías u otro evento regular reunirá a las personas. Los posibles sitios incluyen Turner Court y los estacionamientos, el sitio del Depot de 1869 y las amplias aceras a lo largo de Galena Street, desde Tye hasta Main. Mercados son una gran parte de la cultura mexicana e internacional. Pero son divertidos para todos. Así es como se ven en otros lugares.



Eddie Quiñones for Chicago Reader

En Bridgeview, la Cámara de Comercio Tailandesa de Illinois patrocina un mercado semanal con vendedores pequeños de la región y de otros estados.

EN FOCO



El Gran Paseo es un tianguis y mercado de pulgas muy popular en el Condado de Kane, por Dundee, que recibe miles de latinos de toda la región cada fin de semana, desde abril a octubre.



Village of Lisle

Los vecinos de West Chicago Geneva, Glen Ellyn, Lisle, Western Springs y Wheaton ofrecen mercados de fin de semana, manejados por una empresa privada que coordina vendedores locales.

FORTALECER LA COMUNIDAD Y LA PARTICIPACIÓN CÍVICA

West Chicago es una comunidad diversa de individuos y familias trabajadoras que retribuyen a sus vecinos y a la comunidad. El orgullo por estos valores y la historia y el carácter distintivo de la Ciudad es fuerte. Cuando la Ciudad muestra el orgullo de la comunidad, aprovecha los activos culturales y celebra la diversidad, reconoce y valora las contribuciones de todos aquellos que quieren a West Chicago. Cuando las personas de todas edades se sienten bienvenidas y vistas, es más probable que participen ampliamente en la vida de la Ciudad.

El uso de muchas plataformas para comunicarse con los residentes y socios sobre la información y los servicios de la Ciudad facilita que los residentes estén informados y participen. Una mayor participación cívica resulta en residentes más informados, lo que facilita que la Ciudad también llegue a los residentes con información. El aumento de la participación cívica construye comunidad y facilita la confianza social. Es mutuamente beneficioso para la Ciudad y los y las

residentes porque aumenta el voluntariado, la participación de los votantes, el orgullo local y más.

MANTENER EL ORGULLO LOCAL

Políticas

- Enfocar recursos y atención en el Downtown, y continuar promoviendo eventos y actividades que impulsen la activación del Downtown, como proyectos comunitarios de artes y jardines, conciencia histórica, uso temporal de espacios para eventos especiales y otras actividades, y reutilización de edificios históricos.
- Enfocar los eventos especiales patrocinados y copatrocinados por la Ciudad en el Downtown para impulsar la activación.
- Fomentar actividades dirigidas por la comunidad, oportunidades emergentes y eventos especiales que reúnan a los vecinos y den la bienvenida explícita a todos los habitantes de West Chicago.
- Evaluar y aclarar las formas en que la Ciudad puede apoyar los proyectos liderados por la comunidad, incluidos los procesos internos de la Ciudad y los requisitos para los permisos de eventos especiales.

- Asegurarse de que los eventos especiales patrocinados por la Ciudad se adapten y evolucionen de acuerdo con los intereses y comentario de los residentes.

Estrategias de implementación

- Desarrollar, promover y marcar caminatas o rutas a través de la Ciudad para residentes y visitantes. Pueden tener un enfoque en la historia, el arte, la cultura, la comida o la naturaleza.
- Publicar guías o listas para los residentes y otras partes interesadas sobre los requisitos para organizar y celebrar eventos especiales.
- Revisar y determinar dónde la Ciudad puede facilitar los permisos, la capacidad y otros requisitos para eventos especiales dirigidos por la comunidad, oportunidades emergentes e instalaciones temporales para alentar actividades y eventos a pequeña escala.
- Trabajar con el Distrito de Bomberos y la Policía para evaluar y actualizar los requisitos de capacidad y otros asuntos para eventos especiales al aire libre.
- Coordinar o patrocinar un día semestral o anual de servicio comunitario en toda la Ciudad para reunir a vecinos y miembros de la comunidad.
- Aumentar la venta de productos de marca de West Chicago (tazas de café,

camisetas) que atraigan a una variedad de residentes y visitantes de West Chicago. Construir el reconocimiento y el orgullo en la calle mientras aumenta el flujo de ingresos del Museo de la Ciudad.

- Asociarse con empresas locales para una "Noche al Aire Libre" semanal o quincenal con vendedores de alimentos y música en el Downtown.
- Continuar asociaciones con escuelas y organizaciones para exponer arte juvenil, música y otras actividades culturales en espacios de la Ciudad o accesibles a la Ciudad.
- Proporcionar encuestas breves a los residentes para evaluar los eventos existentes y determinar otros nuevos que atraigan los intereses de la comunidad.



City of West Chicago



Mexican Cultural Center DuPage



City of West Chicago

DIVERSIDAD COMUNITARIA

Políticas

- Aprovechar la enorme ventaja de la diversidad comunitaria de West Chicago para cultivar un ambiente ampliamente reconocido de bienvenida, acceso y confianza para todos.
- Demostrar compromiso con la diversidad y la conciencia cultural en todos los departamentos de la Ciudad, y ayudar a promover conexiones y asociaciones que aprovechen los recursos y la participación de la población diversa de la Ciudad.
- Fomentar la participación cívica y el liderazgo que refleje a la población del West Chicago, incluidos los jóvenes.
- Promover el West Chicago en la región como sede de una de las más grandes comunidades mexicanas de Chicagoland.
- Celebrar y promover las muchas oportunidades y activos culturales de West Chicago en todas las decisiones, políticas y programas oficiales.
- Concentrarse en las diversas narrativas personales e institucionales de West Chicago en toda comunicación de la Ciudad (En Focos en historias y experiencias personales de personal)

para aumentar la conciencia y construir puentes.

- Fomentar actividades dirigidas por la comunidad, oportunidades emergentes y eventos especiales que reúnan a los vecinos y den la bienvenida explícita e inviten a todos los habitantes de West Chicago a participar.
- Priorizar los espacios públicos (el Downtown, los parques) que inviten a los y las jóvenes a reunirse y convivir, y que promuevan el rol de la juventud en los espacios públicos y la vida cívica del West Chicago.

Estrategias de implementación

- Adoptar una ordenanza de “bienvenida” para la Ciudad, para reconocer los derechos y las contribuciones de cada habitante de West Chicago.
- Adoptar una Declaración sobre Inclusión y Diversidad para la Ciudad.
- Alentar al personal y líderes de la Ciudad y a los socios gubernamentales y otras partes interesadas a aumentar la conciencia cultural asistiendo a programas informativos o eventos especiales sobre cultura, historia y diversidad en West Chicago.
- Asociarse y apoyar a las organizaciones culturales mexicanas y latinas (el

festival de junio de la Federación de Clubes Michoacanos en Illinois/Casa Michoacán) para expandir y promover las comunicaciones y las asociaciones interculturales (ciudades hermanas, alianzas comerciales, capacitación local), programación y otras oportunidades.

- Asociarse con organizaciones locales para celebrar la diversidad y participar en eventos como las tradicionales posadas de diciembre (fiestas navideñas), que brindan una buena oportunidad para las casas abiertas y llegar a los residentes con comunicaciones de la Ciudad.
- Continuar enfocando los recursos en apoyar a los organizadores y expandir la capacidad y las comunicaciones en torno a las celebraciones de la Independencia mexicana que son celebradas en el West Chicago.
- Explorar la posibilidad de otros intercambios con ciudades hermanas, particularmente una en México, y otros festivales culturales o pop-ups que pertenezcan a la amplia diversidad del West Chicago.
- Consultar con jóvenes y organizaciones que les atienden sobre maneras de llegar a ellos y ellas por diferentes medios, con el fin de hacer publicidad para programas, iniciativas y asociaciones que les inviten a ser voluntarios en la

Ciudad, aprender sobre la vida cívica y participar activamente.

- Invitar a los y las jóvenes a una estrategia participativa de redes sociales para la Ciudad. Puede levantar las voces de los jóvenes en redes sociales, por ejemplo, a través de un filtro o una campaña en Snapchat, producción de videos en YouTube, concursos de foto en Instagram, o un desafío o campaña en TikTok.
- Fomentar las fiestas de cuadra en la calle y otros eventos dirigidos por residentes para promover la comunidad y construir puentes entre vecinos.
- Implementar focos noticiosos en todas las plataformas de comunicación que presenten narrativas personales y experiencias de una amplia variedad de residentes de West Chicago.

UN COMPROMISO CON LA DIVERSIDAD

Las ordenanzas de "bienvenida" y los compromisos con la diversidad son declaraciones oficiales que reconocen los derechos de cada inmigrante y también la diversidad como una ventaja comunitaria. Estas declaraciones valoran públicamente las contribuciones y experiencias de cada residente, especialmente aquellos que pueden no tener un estatus migratorio oficial.

La realidad es que es difícil saber cuántos miembros de la comunidad no se sienten cómodos participando plenamente debido a temores sobre la inmigración y la deportación. Las ordenanzas de bienvenida pueden aliviar parte de ese miedo. Ayudan a aumentar la participación cívica y hacen que todos se sientan más seguros al usar los servicios. Por ejemplo, algunas personas pueden sentirse más cómodas visitando a sus hijos en la escuela, llamando al 911 cuando sea necesario, accediendo a recursos públicos o asistiendo a eventos patrocinados por la Ciudad.

EN FOCO

Las comunidades muy diversas que han adoptado ordenanzas de bienvenida incluyen Evanston, Berwyn, Oak Park, Bloomington y Normal.



COMUNICACIONES PARA IMPULSAR LA PARTICIPACIÓN

Políticas

- Comunicarse con los residentes de West Chicago y otras partes interesadas utilizando la variedad más amplia posible de métodos y plataformas para garantizar la accesibilidad a todos los residentes de West Chicago a información, recursos y formas de participar en la vida cívica y social de la Ciudad.
- Ampliar la capacidad y disponibilidad de todas las comunicaciones y recursos en idiomas distintos del inglés.
- Maximizar el alcance y la comunicación sobre noticias, alertas y eventos de la Ciudad a los residentes durante eventos especiales en persona y en internet.

Estrategias de implementación

- Agregar capacidades para correo directo, actualizaciones de SMS y grupos de WhatsApp (utilizados por muchos hispanohablantes y gente con conexiones internacionales en la región).
- Aumentar la funcionalidad, la interactividad y el atractivo intergeneracional de las publicaciones de Facebook, Twitter, Instagram y YouTube.
- Lanzar una cuenta oficial de TikTok y desarrollar campañas por parte de los departamentos y socios de la Ciudad de West Chicago para informar de forma entretenida a los residentes y otras partes interesadas.
- Intentar comunicar eficazmente toda la información pública de la Ciudad y otras materias en español, y en otros idiomas cuando sea posible. Es importante empezar con la traducción de cada comunicado; con el tiempo, la Ciudad puede descubrir estrategias más económicas para informar a públicos no angloparlantes.
- Incorporar comunicaciones, participación pública y otros esfuerzos en las operaciones departamentales de la Ciudad para mejorar relaciones con la

comunidad latina

- Desarrollar y distribuir materiales sobre cómo servir a West Chicago o ser voluntario en roles de liderazgo públicos, comerciales, o de la sociedad civil.
- Desarrollar una campaña para invitar a los y las residentes a conocer al personal y los roles de la Ciudad mediante la creación y publicación de focus noticiosos con historias personales en las redes sociales o en el boletín informativo.
- Crear un directorio bilingüe impreso y en internet que aclara los servicios, roles y responsabilidades de la Ciudad de West Chicago. El directorio puede dirigir a los residentes a otras agencias gubernamentales asociadas a nivel de Ciudad, Condado y Estado (el Park District o las escuelas públicas) y ayudarlos a saber a dónde acudir para servicios o apoyos particulares.
- Mejorar los calendarios disponibles de eventos comunitarios para la interactividad y el compromiso. La información de eventos debe ser fácilmente accesible y estar disponible fuera de un website accesible solo por computadora.

MAYOR PARTICIPACIÓN CÍVICA

Políticas

- Incluir y dar la bienvenida a los y las residentes de todas edades en los procesos para determinar el presupuesto y formular las políticas públicas de la Ciudad.
- Considerar vías para aumentar la accesibilidad a las formas de participar e involucrarse.
- Dar la bienvenida e invitar a los y las jóvenes y sus perspectivas y preocupaciones a los asuntos y espacios de la Ciudad.
- Alinear estratégicamente los esfuerzos de la Ciudad con los existentes para brindar a los jóvenes oportunidades educativas, recreativas y de voluntariado.
- Aumentar proactivamente la participación cívica de las comunidades latinas y multiculturales de West Chicago a través de esfuerzos demostrados para aprender sobre las comunidades, su participación comunitaria y la accesibilidad.
- Consultar con las escuelas y las organizaciones que atienden a jóvenes para encontrar formas de aumentar

la participación de estudiantes (en el gobierno de la Ciudad, la planificación de eventos comunitarios, un consejo asesor juvenil).

Estrategias de implementación

- Asegurarse de que los horarios y duraciones de las reuniones sean accesibles para una variedad de residentes y que la interpretación en español esté disponible. Poner a disposición la interpretación y materiales en otros idiomas cuando sea posible.
- Establecer un consejo asesor juvenil para cultivar habilidades de liderazgo, mejorar la participación cívica de los y las jóvenes y sus familias, y beneficiar a la Ciudad al escuchar nuevas perspectivas y preocupaciones.
- Buscar y apoyar una red de "embajadores" o "docentes" voluntarios de la comunidad para obtener información, recomendaciones y recorridos comunitarios en West Chicago.
- Involucrar a los jóvenes en el cultivo del orgullo local a través de un programa para residentes y comunidades vecinas con recorridos por la Ciudad dirigidos por jóvenes.
- Organizar un evento anual de puertas abiertas en el Ayuntamiento para comunicar que todos los residentes del

West Chicago son bienvenidos en el Ayuntamiento. Esto puede ayudar a aclarar e informar sobre los servicios, roles y responsabilidades de la Ciudad.

- Proveer transmisión en vivo de reuniones del Ayuntamiento y el Concejo Municipal a través de varias plataformas.



SERVICIOS ALINEADOS

Cuando la Ciudad se asocia con agencias gubernamentales y entre departamentos, agiliza los servicios para mayor eficiencia, gastos reducidos y prestación de servicios. Esto permite que tenga más capacidad para priorizar el tiempo y los recursos del personal. La colaboración y coordinación entre organizaciones y proveedores de servicios resultarán en formas creativas de lograr una presencia gubernamental unificada y confiable. También promueve prioridades compartidas.



Alinear y coordinar los servicios aumenta el impacto de las políticas a través de prioridades compartidas y la distribución de recursos. Además, definir claramente el rol de la Ciudad y las responsabilidades de sus Departamentos puede contribuir a la creación de conocimiento público y mayor participación cívica. El resultado es mayor confianza de la comunidad, un aumento de conciencia cívica y participativa, gastos reducidos y nuevas relaciones a través de asociaciones y colaboración.

Políticas

- Continuar fomentando colaboración y participar en alianzas entre agencias gubernamentales, departamentos y organizaciones que atienden a West Chicago.



- Comunicar los roles y responsabilidades de la Ciudad a los residentes para aclarar el rol y las responsabilidades de la Ciudad y ayudar a dirigir a los residentes a los recursos apropiados.

Estrategias de implementación

- Establecer una aplicación para celulares que informe y coordine entre los departamentos de la Ciudad. Puede conectar residentes directamente con los servicios y recursos de la Ciudad que necesitan. Para obtener máximo alcance y funcionalidad, la Ciudad debe asociarse con otras agencias gubernamentales e incorporar sus servicios.



EN FOCO

- Crear y difundir a través de varias plataformas mensajes en inglés y español para aclarar servicios, roles y responsabilidades de la Ciudad y dirigir a residentes a las agencias gubernamentales asociadas a nivel de Ciudad, Condado y Estado para obtener ayuda en servicios o apoyo particulares.
- Reconocer públicamente a los socios gubernamentales (el Park District de West Chicago, los distritos escolares) y las organizaciones, compartiendo información y celebrando sus éxitos e hitos en las comunicaciones de la Ciudad. Puede fortalecer las comunicaciones y el entendimiento entre todas las partes.
- Proporcionar tiempo al personal de la Ciudad en cada departamento para participar en WeGo Together for Kids. Los administradores del Distrito 33 apoyan una amplia red de socios y organizaciones de la Ciudad y el Condado que atienden a niños y familias. La participación de la Ciudad y el personal aumentará la conciencia sobre los problemas socioeconómicos apremiantes que enfrentan los habitantes del West Chicago, establecerá relaciones y proporcionará un espacio de comunicaciones sobre noticias, servicios y eventos de la Ciudad para jóvenes y sus familias.



WEGO TOGETHER FOR KIDS

WeGo Together for Kids es una iniciativa del Distrito 33 que apoya la "salud, seguridad, aprendizaje y bienestar socioemocional de los niños y las familias" que viven en West Chicago. Con un alcance impresionantemente amplio, WeGo Together une a más de 50 organizaciones locales y del Condado en las áreas de logros académicos, salud juvenil y familiar, primera infancia, participación comunitaria, familias económicamente estables y preparación para emergencias.

La visión de West Chicago Adelante del futuro de la Ciudad también depende de los diversos aspectos del bienestar para los y las jóvenes y las familias. Encontrar formas adicionales de vincular las recomendaciones del plan con el trabajo que ya se está realizando en la comunidad y esfuerzos como WeGo Together for Kids puede ayudar a garantizar el éxito de West Chicago Adelante.

RECOMENDACIONES

LUGAR

Las siguientes recomendaciones se centran en el paisaje físico de West Chicago, como terreno, infraestructura, transporte y áreas naturales.

USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN

PLACEMAKING

**DESARROLLO ORIENTADO A
SENDEROS**

REUTILIZACIÓN ADAPTATIVA

VIVIENDA

MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA

USO DEL SUELO Y ZONIFICACIÓN

West Chicago tiene una larga historia de combinar la vida de pueblo pequeño con el progreso, particularmente cuando se trata de la industria y el ferrocarril. Los patrones de desarrollo de la Ciudad reflejan estas tendencias hasta el día de hoy. Vastas áreas naturales, mejoras en gran escala (Aeropuerto DuPage) y carreteras principales como North, Neltnor y Roosevelt: todo esto influye en cómo la Ciudad se ha desarrollado.

Este Plan de Uso del Suelo pretende contribuir a los activos y patrones existentes para guiar la toma de decisiones para el desarrollo. West Chicago es una ciudad madura, casi completamente construida. Por eso, las decisiones estratégicas para el desarrollo y reurbanización son esenciales para lograr la visión y las metas de este plan.

Específicamente, este Plan de Uso del Suelo:

- Aclara oportunidades para el crecimiento y el cambio deseados.
- Alinea recursos hacia el Downtown.
- Mantiene y mejora el carácter y encanto de los vecindarios.
- Fortalece áreas industriales y centros de

trabajo.

- Conecta espacios abiertos y servicios recreativos con residentes y desarrollo económico.

Los usos del suelo y la zonificación son complementarias, pero hay diferencias esenciales entre los dos. Uso del suelo se refiere al uso, o uso previsto, de una propiedad en particular. La zonificación es la herramienta regulatoria para permitir y cumplir con el uso. Aprender las diferencias y cómo interactúan proporciona a las personas interesadas en el cambio un lenguaje preciso para describir oportunidades y limitaciones.

A medida que West Chicago se expandió desde su origen centrado en el ferrocarril, los usos del suelo y patrones de desarrollo tomaron muchas formas. Tiene vecindarios residenciales intactos, tanto históricos como nuevos. El Aeropuerto DuPage en el extremo occidental de la Ciudad influye en atraer y retener empresas. Los corredores comerciales, que suelen desarrollarse a lo largo de calles principales y estar orientados a los conductores, existen a lo largo de North, Neltnor y Roosevelt.

Mientras West Chicago planea su futuro, es esencial considerar dónde debe de mantener ciertos usos del suelo y dónde alentar el cambio.

Históricamente, la zonificación se usa para una estricta separación de usos del suelo, y con razón. Algunos usos industriales y

comerciales perjudican usos residenciales. Sin embargo, en los últimos 20 años, las consideraciones sobre la zonificación han cambiado. La separación estricta tal vez no sea tan urgente como lo era antes. Hoy en día hay más énfasis en el diseño y la compatibilidad que en el uso solo.

La zonificación es una herramienta muy poderosa para implementar la visión y objetivos de West Chicago Adelante. La Ordenanza de Zonificación actual de la Ciudad contiene 14 distritos de zonificación distintos, y 8 son residenciales. Debido a que la Ciudad está casi completamente construida, las revisiones a la Ordenanza facilitarán el uso para los propietarios y desarrolladores, así como para el personal de la Ciudad y quienes toman decisiones.

Este Plan de Uso del Suelo ofrece orientación y recomendaciones de políticas que reflejan el pasado, presente y futuro de West Chicago para lograr y mantener una Ciudad habitable y funcional. El Plan de Uso del Suelo describe los usos previstos de parcelas en el West Chicago.

Las siguientes secciones incluyen futuras categorías de uso del suelo y recomendaciones para la zonificación y para cambiar políticas para implementar mejor el plan. Todas las recomendaciones provienen de las condiciones existentes, los esfuerzos de planificación anteriores y la participación comunitaria durante los procesos de West Chicago Adelante.

DOWNTOWN

Los centros son especiales. El centro de West Chicago, el Downtown, se desarrolló alrededor del acceso ferroviario, y la Ciudad todavía tiene un carácter de pueblo pequeño en sus usos minoristas y de servicios. El Downtown debe seguir siendo el principal lugar de reunión en West Chicago. La Ciudad debe expandir los usos permitidos en el Downtown, enfocar eventos comunitarios allá, y atraer, retener y expandir agresivamente los negocios. El Downtown debe ser un área de uso mixto que incluya usos residenciales además de bienes y servicios que atraigan a residentes y visitantes.

Políticas

- Incluir en el Downtown usos residenciales, cívicos, de oficinas, servicios y minoristas.
- Hacer fácil el caminar y el andar en bicicleta hacia y a través de senderos y pasarelas en el Downtown.
- Fomentar las más altas densidades residenciales a poca distancia de la estación de Metra.
- Incorporar espacios abiertos en el Downtown para la recreación pasiva y activa para personas de todas edades.
- Crear políticas, programas y eventos que refuercen el Downtown como corazón del West Chicago.

Estrategias de implementación

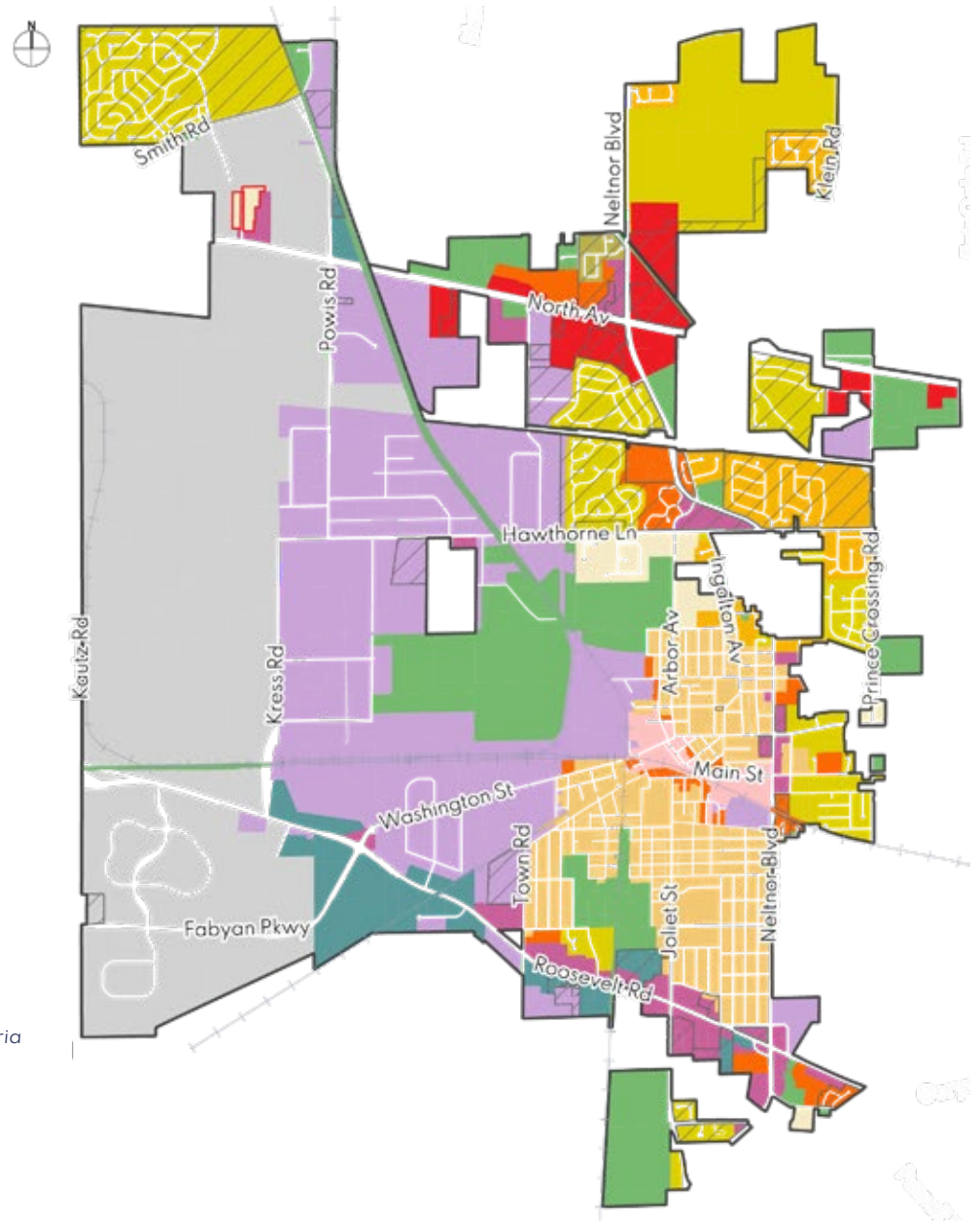
- Determinar los mejores sitios para el desarrollo y reurbanización a pequeña escala.
- Ampliar la lista de usos permitidos en el Distrito Central de Negocios B-1 para acomodar servicios más amplios, entretenimiento y usos residenciales.
- Revisar los requisitos *bulk* (escala de edificios) en el Distrito B-1 para permitir una mayor altura, densidad e intensidad.
- Continuar implementando recomendaciones y actualizaciones del plan Central–Main Street Redevelopment.
- Expandir permisos para vendedores móviles como uso permitido más allá del Distrito M a todos los Distritos B.



Distritos de Zonificación en 2021

Clave

- | | |
|--|---|
|  R-1 Residencial Unifamiliar |  B-1 Comercio Central |
|  R-2 Residencial Unifamiliar |  B-2 Comercio General |
|  R-3 Residencial Unifamiliar |  B-3 Compras Regionales |
|  R-4 Residencial Unifamiliar |  M Manufactura |
|  R-5 Residencial Unifamiliar |  ORI Oficinas, Laboratorio, Industria Ligera |
|  R-6 Residencial Multifamiliar |  A Aeropuerto |
|  ER-1 Residencial Unifamiliar (baja densidad) |  Distrito Especial Elm Road |
|  PUD Planned Unit Development | |



RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

Más del 40% del suelo en la Ciudad tiene zonificación residencial unifamiliar. Las áreas residenciales unifamiliares incluyen principalmente casas unifamiliares, pero pueden incluir dúplex de baja densidad, casas unifamiliares adjuntas y servicios vecinales.

En los vecindarios establecidos, no es probable que este uso del suelo cambie. Este plan identifica estas áreas para preservar y proteger estos vecindarios. Sin embargo, existe una oportunidad en áreas unifamiliares para fomentar la "densidad suave" mediante la revisión de la Ordenanza de Zonificación, para permitir mayor diversidad de usos y tipos de viviendas compatibles con vecindarios unifamiliares intactos.



Políticas

- En vecindarios establecidos, mantener el carácter existente y el patrón de desarrollo.
- Asegurar que la Ciudad mantenga una diversidad de tipos de vivienda para atraer y retener a residentes en toda etapa de la vida.
- Asegurarse de que nuevos proyectos sean compatibles con los vecindarios residenciales existentes, incluida la densidad, el acceso y la amortiguación de cualquier impacto negativo.
- Asegurarse de que nuevos proyectos consideren conexiones a pie y en bicicleta para residentes de toda edad.



- Asegurarse de que áreas residenciales unifamiliares proporcionen un fácil acceso a los parques y espacios abiertos.

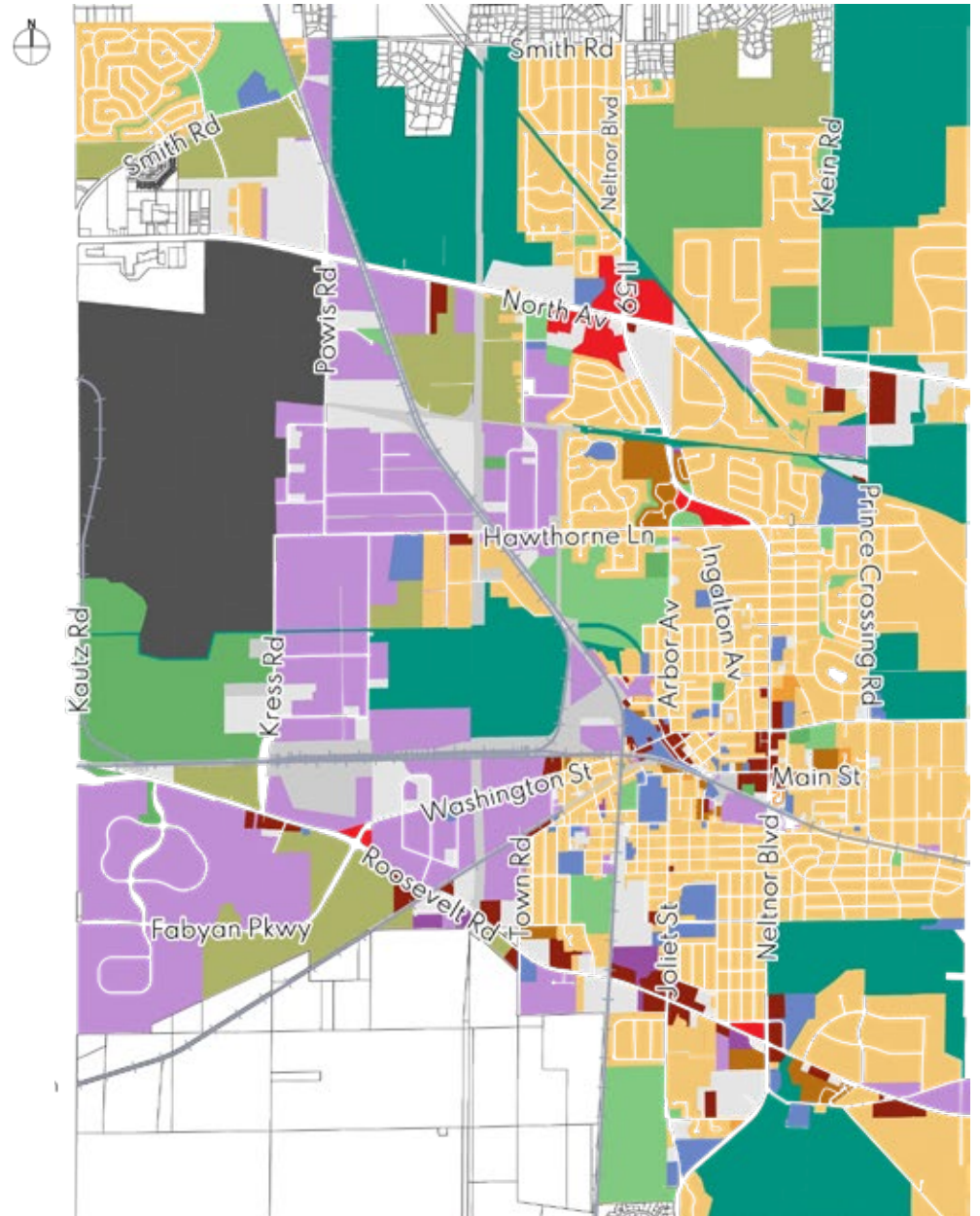
Estrategias de implementación

- Considerar la regulación de zonificación residencial "por formulario" durante actualizaciones de la Ordenanza de Zonificación. Ayudará a lograr una diversidad de viviendas que mantenga el carácter establecido.
- Revisar la Ordenanza de Zonificación para conocer oportunidades de simplificar el desarrollo y facilitar su administración. Incluye si ciertos requisitos (ancho mínimo del lote) que varían en los distritos residenciales se pueden hacer consistentes.
- Considerar distritos de zonificación apropiados para unidades de vivienda accesorias (*accessory dwelling units*).
- Considerar reducir el área mínima de lote por vivienda para acomodar una mayor variedad de tipos de vivienda.
- Considerar ampliar los usos permitidos en distritos unifamiliares para incluir usos compatibles más allá de viviendas unifamiliares separadas. Ejemplos son: permitir propiedades multifamiliares compatibles con la escala y el carácter de vecindarios existentes, y permitir servicios de apoyo como guarderías, particularmente en el Distrito R-5.

Uso del Suelo Actual

Clave

- | | |
|--|--|
|  Institucional |  Agricultura |
|  Industrial |  Espacio Abierto Local |
|  Oficinas |  Otro Espacio Abierto |
|  Comercio Regional |  Espacio Abierto Regional |
|  Comercio Local |  Vacante |
|  Residencial Unifamiliar |  Transporte/Utilidades |
|  Residencial Multifamiliar (densidad media) |  Aeropuerto DuPage |
|  Residencial Multifamiliar (densidad alta) |  No Incorporado |



RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

Las áreas residenciales multifamiliares se encuentran generalmente en el norte y el este de la Ciudad. En comparación con los distritos residenciales unifamiliares, representan un pequeño porcentaje del total de áreas residenciales de la Ciudad.

Una variedad de densidades y formas caracterizan las áreas residenciales multifamiliares, incluidos dúplex, viviendas adjuntas, edificios de unidades múltiples y grandes edificios de múltiples departamentos. Las áreas multifamiliares deben incluir o proporcionar conexiones fáciles a bienes y servicios.

Políticas

- Asegurar que la Ciudad mantenga una diversidad de tipos de vivienda para atraer y retener a las personas en todas las etapas de la vida.
- Asegurarse de que el nuevo desarrollo sea compatible con los vecindarios residenciales existentes, incluida la densidad, el acceso y la amortiguación de cualquier impacto negativo.
- Asegurarse de que el nuevo desarrollo considere las conexiones a pie y en bicicleta para residentes de todas las edades.
- Asegurarse de que las áreas residenciales multifamiliares proporcionen un fácil acceso a los parques y espacios abiertos.

Estrategias de implementación

- Revisar la Ordenanza de Zonificación para permitir una mayor variedad de usos multifamiliares en los distritos comerciales como usos permitidos.
- Reducir el tamaño mínimo del lote de 5,000 pies cuadrados en el Distrito R-6 para permitir una mayor variedad en los tipos de viviendas multifamiliares.
- Reducir los requisitos del patio delantero (front yard) en el Distrito R-6 para reforzar el desarrollo compacto y transitable.
- Permitir una mayor cobertura máxima de lotes en el Distrito R-6, detallado en el plan Central–Main Street Redevelopment, para permitir un desarrollo más transitable y compacto cerca del Downtown.
- Mejorar las conexiones con los apartamentos residenciales (Aspen Ridge Apartments, Towne & Country Apartments, Timber Lake Apartments).

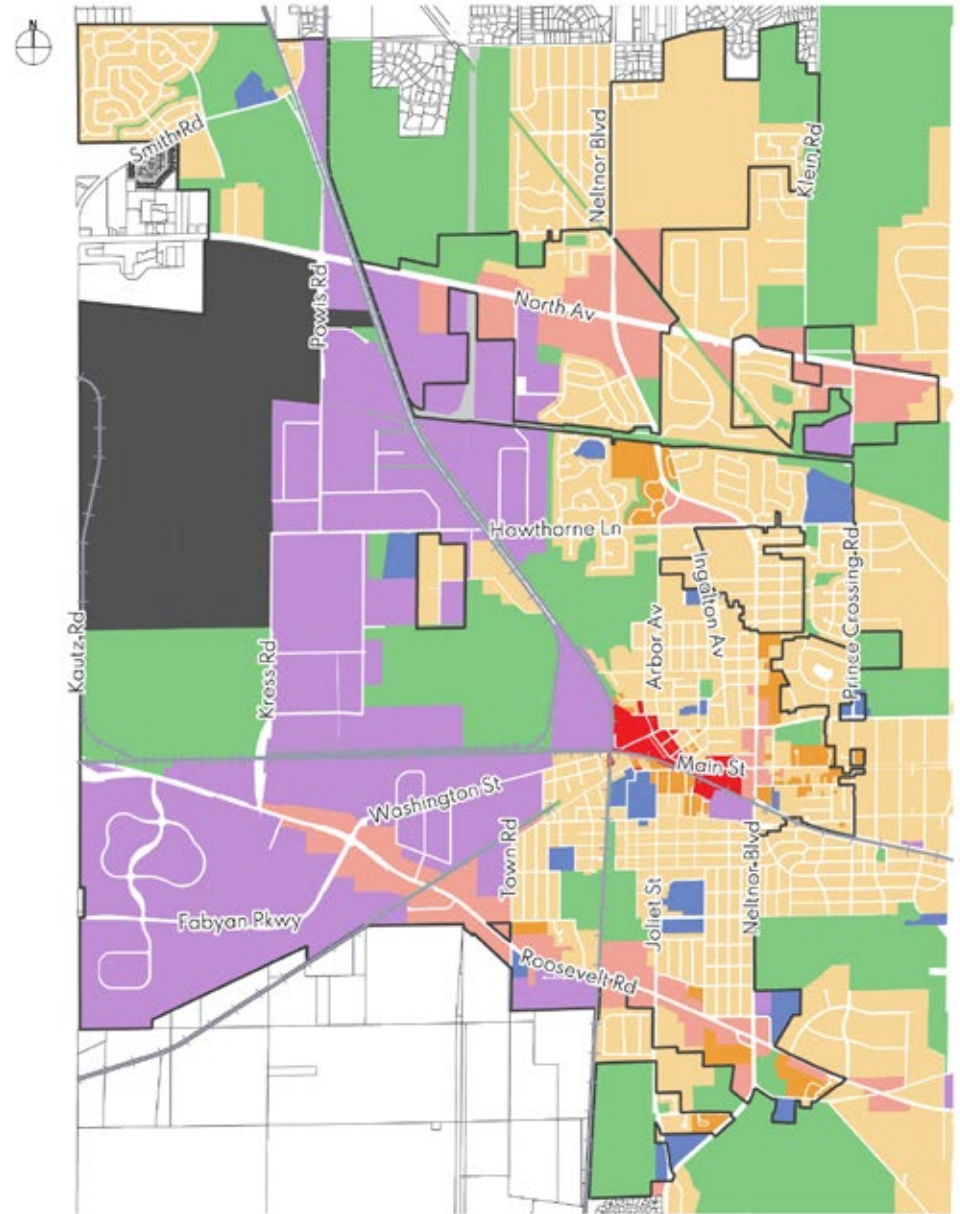


MUSE Community + Design

Uso del Suelo en el Futuro

Clave

- Parques y Espacio Abierto
- Residencial Unifamiliar
- Residencial Multifamiliar
- Institucional
- Industrial
- Corredor Comercial
- Downtown
- Aeropuerto DuPage
- Límite Municipal



CORREDOR COMERCIAL

Las calles comerciales de West Chicago están bien establecidas, especialmente a lo largo de North Avenue, Neltnor Boulevard y Roosevelt Road. Los corredores comerciales brindan comodidad y ofrecen una variedad de bienes y servicios, y la mayoría de los consumidores llegan en automóvil. El patrón de desarrollo implica usos a mayor escala que pueden ser o independientes o parte de un edificio de múltiples inquilinos.

Políticas

- Continuar proporcionando una variedad de bienes y servicios en corredores comerciales, incluidas oportunidades para el desarrollo residencial.
- A medida que surgen oportunidades de reurbanización, promover clústeres del desarrollo de comercio minorista cerca de intersecciones claves:
 - Roosevelt Road (Distrito Central de Manufactura)
 - Neltnor Boulevard con Roosevelt Road, Washington Street y North Avenue
 - Neltnor Boulevard entre Hawthorne Lane y Arbor Avenue.
- Consolidar los cortes de aceras y los puntos de acceso para nuevos proyectos de desarrollo siempre que sea posible.
- Garantizar que se alcancen acuerdos de acceso combinado (puntos combinados

de entrada y salida) para mejorar la circulación.

- Promover el uso de áreas de estacionamiento compartido y acuerdos para reducir la cantidad de terreno dedicado al estacionamiento y ofrecer comodidad a compradores y visitantes.

Estrategias de implementación

- Permitir proveedores móviles como uso permitido más allá del Distrito M a todos los Distritos B.
- Considerar reducir el área mínima del lote para el Distrito B-2 para alentar reurbanización más pequeña e incremental.



- Considerar reducir el área de lote mínimo para asilos y viviendas para los mayores de edad para permitir mayor diversidad de viviendas a medida que los residentes "envejecen en dónde viven," o a la capacidad de las personas mayores para vivir de forma independiente en su propio hogar y comunidad.
- Considerar la reducción de requisitos de estacionamiento para garantizar compatibilidad con el uso del suelo y los objetivos de vivienda asequible. Por ejemplo, proporciones para restaurantes (10 espacios por 1,000 pies cuadrados) y usos residenciales (2 espacios por unidad) pueden no alinearse con las tendencias del mercado. Esto puede aumentar inadvertidamente los costos de desarrollo.



PARQUES Y ESPACIOS ABIERTOS

La calidad de los parques y espacios abiertos distingue a West Chicago. La Ordenanza de Zonificación y los futuros patrones de desarrollo deben reflejar esa distinción. Un nuevo Distrito de Zonificación de Parques y Espacios Abiertos aclarará el uso actual y previsto de estas parcelas. La nueva designación debe incluir espacios de propiedad pública y privada para la recreación pasiva y activa.

Políticas

- Apoyar y expandir asociaciones (Forest Preserve District de DuPage, Park District de West Chicago) para proporcionar educación ambiental, administración y programación de recreación al aire libre.
- Mejorar conectividad entre las reservas forestales y los vecindarios del West Chicago (la mejora de la orientación, la señalización, los puntos de acceso, la comercialización, la divulgación).
- Crear "parquecitos" (a pequeña escala) en los vecindarios y el Downtown activando espacios subutilizados.
- Considerar la calidad del sistema de agua y la ecología al tomar decisiones que afectarán el tipo, el patrón y la intensidad del desarrollo.

- Aumentar la densidad en áreas ya desarrolladas para preservar y ampliar oportunidades de espacios abiertos.

Estrategias de implementación

- Crear un Distrito de Zonificación de Parques y Espacios Abiertos e incluir usos permitidos y especiales en el distrito que activen espacios y apoyen el desarrollo económico general.
- Asegurar que revisiones periódicas del "Planned Unit Development" (un tipo de área residencial) fomenten e incentiven la provisión de espacios públicos abiertos a largo plazo, ya sean de propiedad pública o privada.

- Permitir proveedores móviles en el nuevo Distrito de Parques y Espacios Abiertos.
- Crear un inventario de sitios para activaciones temporales y programas piloto. Ayuda a evaluar oportunidades a largo plazo para mejoras permanentes.
- Expandir la red de infraestructura verde de la Ciudad consistente con principios de desarrollo de bajo impacto: incorporando vegetación, suelos y soluciones de ingeniería (jardines de lluvia, extensiones de bordillos de aguas pluviales) para imitar procesos naturales.
- Considerar el desarrollo de un plan de infraestructura verde para informar proyectos de infraestructura, esfuerzos de desarrollo, regulaciones del uso del suelo y obras públicas.



City of West Chicago

INDUSTRIAL

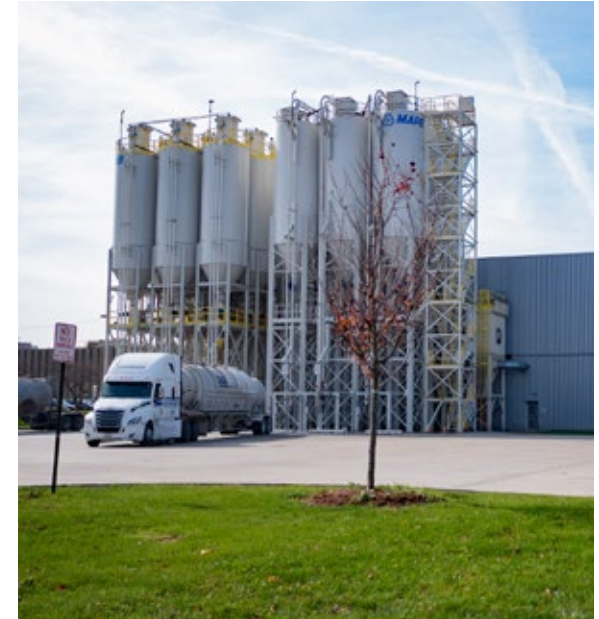
Las tendencias económicas a gran escala continúan influyendo en las ideas sobre los usos industriales y el desarrollo, y la flexibilidad es fundamental. Áreas industriales y centros de empleo pueden incluir oficinas, instalaciones de logística y transporte y/o de fabricación. Son destinos para empleados que viven fuera de la Ciudad, y para clientes y camiones de reparto. Áreas industriales deben incluir usos y servicios compatibles para apoyar a las empresas y los empleados, como guarderías, restaurantes y recreación.

Políticas

- Mantener la integridad de áreas industriales limitando usos compatibles con usos industriales, logísticos y de oficina.
- Garantizar que se alcancen acuerdos de acceso combinado (puntos combinados de entrada y salida) para mejorar la circulación.
- Promover el uso de áreas de estacionamiento compartido y acuerdos para reducir la cantidad de terreno dedicado al estacionamiento.
- Coordinar las inversiones en infraestructura del sector público para mantener áreas industriales funcionales y de alta calidad.

Estrategias de implementación

- Combinar el Distrito y la Oficina de Zonificación de Manufactura y el Distrito de Zonificación Industrial Ligera en un solo distrito que se centre en el empleo y la mejora de la circulación de camiones.
- Ampliar los usos permitidos para incluir el servicio y la venta al por menor en apoyo de los centros de empleo.
- Ampliar los usos permitidos para fomentar la incubación de empresas emergentes.
- Continuar trabajando con el Condado de DuPage y el Departamento de Transporte de Illinois para coordinar avances y mejorar la circulación de vehículos.



AEROPUERTO

El Aeropuerto DuPage es un importante impulsor del desarrollo económico, y la Autoridad de Aeropuerto DuPage es un socio importante en el West Chicago exitoso. El aeropuerto en sí, el campo y los hangares, requieren cuidados especiales, incluidos los requisitos de la Administración Federal de Aviación. El Distrito de Uso del Suelo y Zonificación del Aeropuerto debe continuar brindando estas protecciones, aclarando las regulaciones y políticas que respaldan al aeropuerto, y permitiendo que las empresas complementarias continúen ubicándose cerca.



City of West Chicago

Políticas

- Mantener fuertes lazos con la Autoridad del Aeropuerto DuPage. Revisar, cuando estén disponibles, las recomendaciones del Plan Maestro del Aeropuerto para determinar la factibilidad de incorporarlas en los futuros esfuerzos de planificación.
- Asegurarse de que la red de transporte respalde las necesidades cambiantes del aeropuerto.

Estrategia de implementación

- Revisar los usos permitidos en los Distritos de Zonificación del Aeropuerto y Oficina, Investigación, Industria ligera para representar mejor las tendencias actuales y proyectadas en la fabricación, incluido el transporte, la distribución y la logística, así como los usos de apoyo al aeropuerto.



International Flying Club

PLACEMAKING

El placemaking, o la creación de lugares, agrupa estrategias para activar los espacios públicos de manera que reflejen la identidad de la comunidad e inviten a la participación de la comunidad. Downtown West Chicago es un lienzo para espacios adicionales emocionantes, coloridos, hermosos y participativos que atraen e inspiran a residentes y visitantes.

El placemaking es divertido e interactivo. Alienta a los residentes a ver los espacios familiares de nuevas maneras. Puede unir a los vecinos. Los activos únicos existentes, como el paisaje urbano de Turner Court o las amplias aceras de Main Street, ofrecen abundantes oportunidades para el placemaking.

El placemaking estimula el orgullo local, el desarrollo y crecimiento económico, y la inversión privada. También mejora la salud y la seguridad pública, y puede alentar a los residentes a participar en conversaciones sobre cómo usar los espacios públicos. La voluntad de alentar nuevas ideas y probar nuevos programas y formas de implementar proyectos repercutirá en toda la Ciudad y promoverá ampliamente el West Chicago como el lugar que sus residentes ya conocen y aman.

Políticas

- Celebrar la diversidad de West Chicago creando oportunidades para señalización de vecindario, artes públicas, murales, esculturas y exposiciones artísticas.
- Continuar y expandir esfuerzos para embellecer el Downtown.
- Animar a residentes a echar un nuevo vistazo a su vecindario y contribuir con formas de activarlo e invitar a otras personas a visitarlo.
- Fomentar e invitar a actividades temporales de placemaking centradas en reunir a personas, como mercados o pop-ups, instalaciones o programación, eventos, festivales, deportes y actividades al aire libre: todo para aumentar el número de personas en el Downtown y apoyar la economía local.
- Maximizar experiencias "gratificantes" a pie y en bicicleta en el Downtown (artes, destinos, interés visual, mercados).
- Celebrar el orgullo de la comunidad y las asociaciones en las artes para estimular el desarrollo y la inversión adicionales.
- Promover el Downtown como el principal espacio de eventos para contribuir y construir el carácter del Downtown.
- Identificar, alentar y promover espacios específicamente diseñados por o para jóvenes.

Estrategias de implementación

- Comunicar a través de mensajes, marca y comunicaciones que el Downtown es un destino de usos múltiples.
- Programas como Plant Trees for Communities y la fuente (Woman's Christian Temperance Union) crearon espacios acogedores en la plaza. Nuevos esfuerzos pueden identificar corredores importantes para mejorar el paisaje, la marca, la señalización, la iluminación y otras mejoras de infraestructura informadas por la comunidad siguiendo las directrices de la Ciudad y del Departamento de Transporte de Illinois.
- Identificar espacios que son propiedad de la Ciudad en el Downtown para exposiciones de arte o murales y conectarse con artistas locales y otros para activarlos.
- Apoyar ofertas al aire libre de restaurantes y otros vendedores durante tres o cuatro estaciones. Proporcionar incentivos para restaurantes locales, como fondos para cubrir gastos asociados con servicio al aire libre.
- Considerar un evento semanal como "Noche de Food Trucks," para que los camiones de comida de la región lleguen al Downtown. Determinar otros tiempos y lugares potenciales para que los camiones se reúnan.
- Proporcionar encuestas breves a

los residentes para evaluar eventos existentes y determinar otros nuevos que atraigan el interés de la comunidad.

- Para que ventas temporales sean exitosas, considerar cobrar por permisos y licencias, requerir el Permiso Anual de Vendedores de Alimentos Móviles del Departamento de Salud del Condado, permitir siempre proveedores individuales, y limitar horarios de venta.
- Maximizar la programación de eventos especiales permitiendo eventos adicionales de un día o de fin de semana (un festival de arte o música).
- Activar los espacios cerca de Turner Court orientados especialmente a los jóvenes (pero acogedores para todos) de una manera que aproveche la creatividad de los jóvenes y que sea segura para todos.
- Identificar sitios para mercados públicos interiores y exteriores para estimular la economía local, mejorar el entorno y alentar a los nuevos proyectos a proporcionar un enfoque holístico a los espacios públicos para que la comunidad disfrute de actividades al aire libre que sean seguras y saludables.
- Continuar apoyando proyectos orientados al tránsito en el Downtown, colaborando con Metra y otras agencias y propietarios para maximizar terrenos disponibles, incluidos estacionamientos que son propiedad de la Ciudad y el RTA.

EN FOCO

Arriba: Jóvenes en Portage, Wisconsin, se organizaron para crear un skatepark en espacios vacantes en el centro de Portage.

Abajo: El skatepark Indian Boundary en Bolingbrook invita a jóvenes de todas edades en patines y bicis..

LOS JÓVENES MANDAN

Los estacionamientos y áreas verdes entre el West Chicago Metra y Washington prohíben andar en bicicleta, patín y scooter. Incluso con el amplio skatepark en el parque Reed-Keppler, la Ciudad debe explorar asociaciones para cerrar estos espacios ocasionalmente para acomodar la actividad física para jóvenes. Ayudará a activar Turner Court al traer jóvenes y familias con niños al área.

Algunos padres de familia de West Chicago señalaron la necesidad de actividades juveniles. Eventos en el Downtown podrían aumentar la participación y el uso de servicios y parques en otras partes de la Ciudad. Proporcionan espacios para educar a jóvenes sobre seguridad peatonal, ciclista y del tráfico. Y influyen mucho en que todos y todas se sientan bienvenidos en los espacios del Downtown.



Jen McCoy / Portage Daily Register



Bolingbrook Park District

EN FOCO

PARA EL INSTA

El Downtown de West Chicago tiene muchísimos espacios con la potencial de animarse de colores y ir "viral" en los medios sociales. Muchas estrategias de placemaking no están muy caras y su implementación es bastante sencilla. Mejor aún toda la comunidad se puede participar en hacerlas viva:

- Murales
- Tours o carriles de bicicleta con señalización de tiza
- Parquécitos "pop-up" con actividades
- Arte público
- Tratamientos a la superficie de calles, como los lunares y otros diseños artísticos
- Cruces peatonales temporales
- Señalización artística para el túnel en el Downtown
- Jardines y macetas comunitarias
- Búsquedas de tesoros por código QR

Arriba: Una mesa ping-pong en un espacio sub-utilizado en Boxville, en la calle 51 en Chicago, invita a la gente a pasar más tiempo en el lugar colorido del vecindario.

Medio: Inauguración de un mural creado por 20 jóvenes en Bloomington, Illinois.

Abajo: La Fremont Public Library en Mundelein hizo concurso de "pintar en tiza" en las aceras públicas para adolescentes.





Aurora Downtown



Visit Sheboygan

Arriba: Aurora cambió su evento semanal Food Truck Friday a un evento mensual en el Downtown.

Medio: El parque Vollrath en Sheboygan, Wisconsin, ofrece Food Truck Mondays. Residentes compran sus cenas y traen sillas y juegos para convivir con amigos y vecinos.

Abajo: Lake Zurich ofrece Block a Food eventos de camiones de comida en los miércoles durante el verano y otoño. Cada evento atrae a 200-300 personas. La aldea también promueve restaurantes fijos como parte del evento.



Village of Lake Zurich

NOCHES DE CAMIONES DE COMIDA

A la gente le encantan los camiones de comida porque son una forma divertida y asequible de probar nuevos sabores de todo el mundo y reunirse con amigos y familiares. Las "noches de camiones de comida" mensuales en los estacionamientos que son propiedad de West Chicago pueden crear un ambiente festivo, y entusiasmo para estar en el Downtown. Los contactos que la Ciudad ya tiene a través del West Chicago Food Festival pueden ayudar a que esto sea una realidad. El histórico Turner Court es un trasfondo perfecto para mostrar los eventos y diversiones de West Chicago a los residentes y en las redes sociales.

DESARROLLO ORIENTADO A SENDEROS

El desarrollo orientado a senderos se basa en ideas de transporte activo, orientado al tránsito y "ciudades de senderos." Los ingredientes clave de una ciudad de senderos son tener un distrito comercial local robusto, apoyar a las empresas locales prósperas, desarrollar bienes raíces y encontrar fondos.

Uno de los mayores activos de West Chicago es su acceso a senderos y espacios verdes, incluido el Prairie Path y otros senderos regionales. La Ciudad puede posicionarse como un centro de actividad recreativa, senderos y tiendas y servicios orientados a senderos en el Condado de DuPage y los suburbios. La Ciudad también puede aprovechar las estrategias existentes, como la promoción del desarrollo orientado al tránsito y el uso mixto para apoyar esto.

La activación de senderos y el acceso a Prairie Path en el Downtown de West Chicago también contribuye en gran medida a estimular la actividad y las reuniones del Downtown, y otras recomendaciones clave de West Chicago Adelante.

Políticas

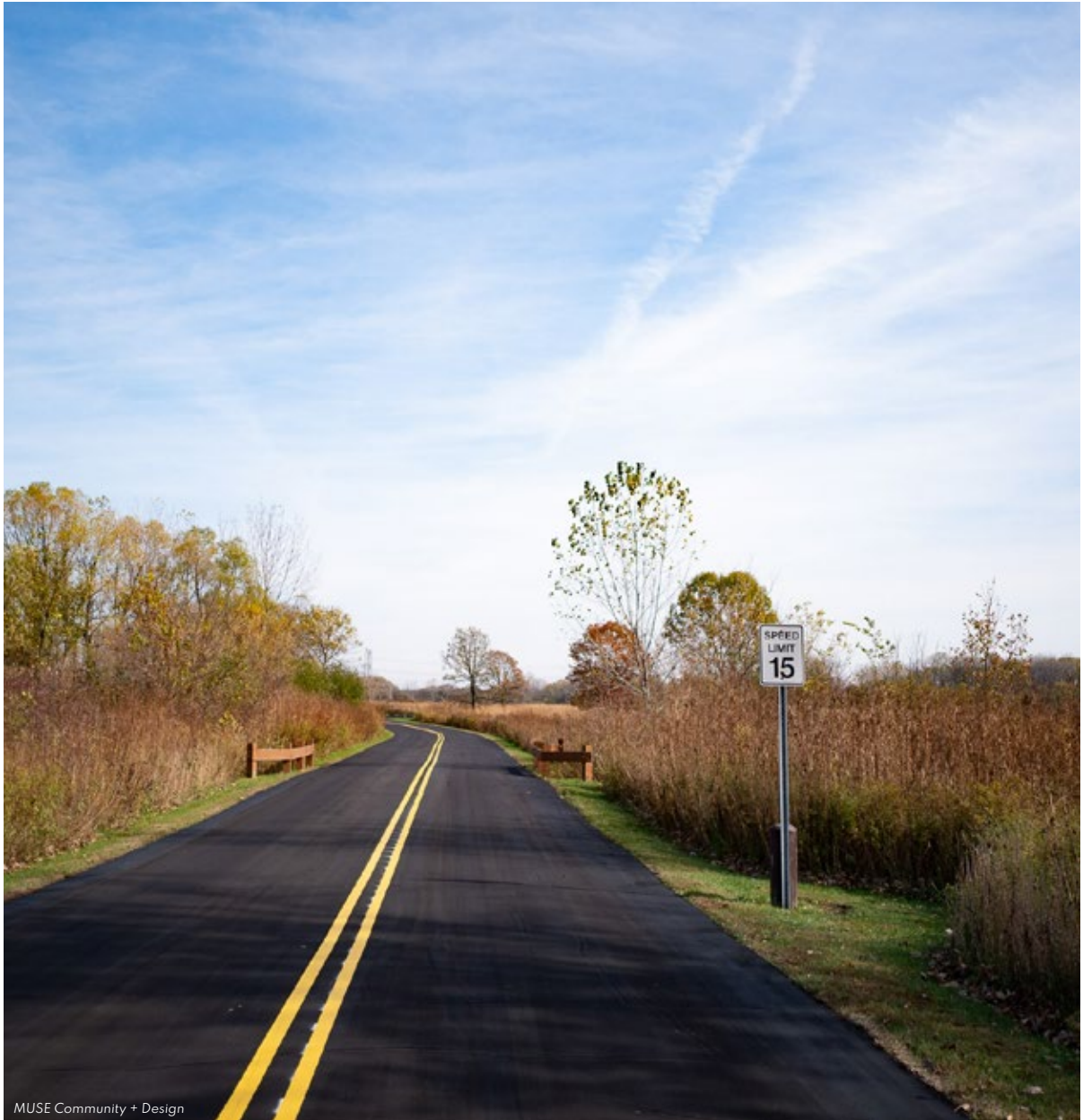
- Planificar nuevos desarrollos, programas y eventos para resaltar la parte del Prairie Path (a Geneva) como un destino imprescindible para los usuarios de senderos.
- Promover el Programa de Subvenciones para Negocios minoristas y de restaurantes del centro a nivel local y regional para atraer a empresas y restaurantes a las ubicaciones del sendero y del Downtown.
- Desarrollar conexiones locales para bicicletas/caminatas a través de infraestructura, servicios públicos y orientación en el Downtown de West Chicago para atraer otros usos y visitantes.
- Programar y crear asociaciones en torno a eventos de senderos, como carreras locales, caminatas/carreras de 5K y caminatas por la naturaleza o sitios históricos.
- Coordinar las mejoras locales de carriles para bicicletas y senderos de West Chicago con acciones regionales para hacer más eficiente la conectividad y el acceso general.
- Colaborar con socios locales y regionales para garantizar la seguridad y mejorar el entorno construido para la comunidad. Los socios pueden incluir el Park District de West Chicago, el Distrito de Reserva Forestal del Condado de DuPage, SCARCE (una organización de educación ambiental en el Condado de DuPage), Openlands (una organización regional de conservación) y otros.
- Desarrollar una estrategia de desarrollo combinada orientada al tránsito y a los senderos.
- Desarrollar servicios para atraer y apoyar a los usuarios del sendero (muebles de exterior, paradas de descanso sombreadas, recargas de agua).
- Promover el West Chicago como un destino principal para los usuarios de senderos del Condado de DuPage, ciclistas y amantes de la naturaleza, y como un comienzo ideal de la senda (punto de inicio y final).
- Colaborar con entidades locales, propietarios de pequeñas empresas, agencias inmobiliarias, organizaciones locales, entidades financieras, cámaras de comercio y grupos de interés para desarrollar un destino recreativo de usos múltiples que atraiga nuevas inversiones y proporcione a la comunidad espacios abiertos de alta calidad.



Antero Group



MUSE Community + Design



MUSE Community + Design

Estrategias de implementación

- Asociarse con el Condado de DuPage y el Departamento de Transporte de Illinois para mejorar o incorporar instalaciones para bicicletas y peatones en los próximos proyectos de infraestructura.
- Trabajar con la División de Transporte del Condado de DuPage para completar los siguientes proyectos propuestos de senderos regionales y ciclovías locales:
 - Sendero del DuPage Technology Corridor
 - Sendero del río DuPage–West Branch
 - Extensión del Great Western Trail
 - Proyectos locales de carriles para bici (Winfield Road, Jewell Road, Prince Crossing Road, Main Street, Blair/Factory/Joliet Streets, Kautz Road)
- Determinar sitios potenciales para mejorar y ampliar los senderos existentes, los negocios y servicios orientados a los senderos, y las paradas de descanso y los puntos de acceso. Los servicios pueden incluir orientación para destinos y negocios del West Chicago, carriles separados para bicicletas y peatones de Prairie Path a través de Turner Court, soporte para extensiones de senderos y promoción de otros senderos regionales como los senderos de los ríos DuPage y Fox.
- Usar señalización y orientación para bicicletas, así como tratamientos de pavimento para mejorar la seguridad y la comodidad de los usuarios del sendero entre Wilson Avenue y Prince Crossing Road.
- La ruta “Geneva” del Illinois Prairie Path cruza Prince Crossing Road inmediatamente al sur de Main Street, que no tiene semáforo u otra señal. Prince Crossing Road es una carretera del Condado y elegible para la ayuda federal (FAU 2536). Las posibles mejoras en el cruce incluyen cruces peatonales de alta visibilidad, señales de advertencia avanzadas, balizas de advertencia activadas y señales. La Ciudad tendrá que coordinar el diseño y la construcción de cualquier mejora con la División de Transporte del Condado de DuPage.
- El Illinois Prairie Path estimula el cruce en Neltner Boulevard, una concurrida carretera arterial y de camiones bajo la jurisdicción del Departamento de Transporte de Illinois (IDOT). Si bien la jurisdicción de IDOT introduce restricciones de diseño adicionales y requisitos de revisión, es posible implementar instalaciones para bicicletas y peatones bien diseñadas. Cualquier mejora deberá alinearse con el Manual sobre Dispositivos Uniformes de Control de Tráfico y las pautas y regulaciones de IDOT (el Manual de la Oficina de Diseño y Medio Ambiente, el Manual de Carreteras y Calles Locales de IDOT).
- Incentivar y alentar los esfuerzos de la comunidad empresarial local y regional para abrir un restaurante familiar o una cervecería artesanal o un pub cervecero en el Downtown. Si es posible, debe estar cerca del Prairie Path para apoyar el máximo beneficio económico para el Downtown de West Chicago.
- Coordinar eventos anuales en bicicleta y recorridos a pie con varios socios locales y regionales para fomentar el compromiso y la participación de la comunidad en torno a la mejora de la transitabilidad y la infraestructura para bicicletas en toda la Ciudad.
- Desarrollar una red de aceras y bicicletas para conectar parques, espacios al aire libre e instalaciones recreativas. Esto mejorará el acceso a estos espacios. Por ejemplo, aceras completas alrededor de West Chicago Prairie o “senderos ferroviarios” designados localmente cerca de los derechos de paso de Union Pacific-West, Metra y Canadian National.

EN FOCO

RECORRER LOS SENDEROS

El Prairie Path, de 61 millas, fue la primera conversión exitosa de rieles a senderos en América del Norte. Hoy en día, conecta a los usuarios con senderos escénicos en toda la región. La sección del Prairie Path a Geneva atraviesa el Downtown de West Chicago, y la sección a Elgin atraviesa la norte de la Ciudad. Los usuarios disfrutan de vistas naturales panorámicas, llegan a restaurantes y negocios del Downtown West Chicago en menos de 30 minutos desde el comienzo del sendero en Wheaton y se conectan a las comunidades al lado del río Fox y el sendero Fox River en menos de una hora.

West Chicago es sede de varios senderos del Condado de DuPage, incluso las rutas

Arriba: Una estación de tren en el sendero Katy de Missouri se adaptó con baños, bancas, y herramientas para reparar bicis.

Medio: La Chicago Metropolitan Agency for Planning está apoyando con la planificación del Prairie Path en Hillside y Berkeley, como parte de su programa de Asistencia Técnica Local.

Bottom: Un restaurante familiar y microcervecería adaptó una estación de tren histórica en Flossmoor, un suburbio al sur de Chicago, y ahora ofrece una programación para la comunidad.

Central, Suroeste y Noroeste, y el sendero del río DuPage. Está cerca de otros senderos en las reservas forestales del Condado de DuPage, el Fermilab y a lo largo del río Fox.

Los senderos pueden aumentar el valor de bienes raíces, aumentar el gasto local, mejorar las opciones de transporte, atraer nuevos residentes y negocios, ofrecer recreación sin costo a las familias y apoyar la conservación.

West Chicago puede impulsarse a sí mismo como un comienzo de sendero y un destino imprescindible al centrarse en el desarrollo que beneficia a una economía de senderos.



Justin Barr / St. Louis Magazine



CMAA



Flossmoor Station Restaurant and Brewery

REUTILIZACIÓN ADAPTATIVA

West Chicago tiene muchas propiedades históricas atractivas y dos distritos históricos: East Washington y Turner Junction. También cuenta con el Museo de la Ciudad. La conversión del West Chicago Community Center a oficinas y espacios para eventos puede servir como modelo para oportunidades de reutilización adaptativa más orientadas al público o centradas en los negocios.

La reutilización de propiedades históricas para nuevos usos apoya los esfuerzos paralelos para el crecimiento económico y la vitalidad en el Downtown de West Chicago al atraer a residentes y visitantes. La reutilización adaptativa ofrece muchos beneficios adicionales, incluida la sostenibilidad ambiental y económica, el apoyo a las empresas de nueva creación (menores costos de construcción), un escaparate para el orgullo y la identidad de la comunidad, y el aprovechamiento de las tendencias de revitalización urbana.

Políticas

- Asociarse con grupos regionales y nacionales para compartir experiencias y prácticas evidenciadas para informar las decisiones y políticas de la Ciudad en torno a la reutilización adaptativa y la preservación histórica.
- Apoyar anclas atractivas y centradas en la comunidad y proyectos de reutilización adaptativa que distinguirán aún más a West Chicago como un centro para la creatividad y la diversidad en los suburbios occidentales.
- Continuar el apoyo para la reurbanización de 1869 Chicago y North Western Depot. Los planes actuales (Centro Cultural Mexicano-DuPage) para crear un lugar de arte y cultura, ampliado con escenario al aire libre, prometen ser un pilar de la comunidad y actividad en el Downtown.
- Considerar una amplia variedad de estrategias y políticas para promover y crear conciencia sobre los activos históricos de la Ciudad.
- Aliviar cualquier restricción u obstáculo existente para individuos y empresas con proyectos y programas de reutilización adaptativa.

Estrategias de implementación

- Coordinar un evento (tours o "Puertas Abiertas en West Chicago") para los sitios históricos de West Chicago que reúna a una amplia variedad de socios, partes interesadas, residentes y visitantes.
- Revisar las directrices de diseño existentes para propiedades residenciales y actualizarlas según sea necesario, y crear unas nuevas de escaparate comercial, para apoyar la reutilización y reurbanización adaptativa.
- Establecer nuevas pautas de diseño para nuevas construcciones. Rehabilitación y renovación de proyectos que sean importantes para preservar el carácter histórico de West Chicago. La nueva construcción debe continuar respetando las cualidades históricas mediante el uso de elementos de diseño, materiales, tamaños y proporciones de ventanas, puertas y similares, así como soluciones modernas.
- Continuar publicitando y expandiendo donde sea factible los incentivos y subvenciones locales.



EN FOCO

Arriba izquierda, derecha: La estación histórica de Chicago & North Western, anteaer y hoy.

Abajo: Una representación arquitectónica que se hizo para el Centro Cultural Mexicano DuPage, de una estación revitalizada y activada.

REVITALIZAR LA ESTACIÓN DE TREN

El Centro Cultural Mexicano DuPage (MCC) ha emprendido planes, estudios y análisis para el desarrollo de un proyecto que revitalizará la estación de tren histórica 1869 Chicago & North Western, construida en 1869.

El MCC y sus seguidores han reimaginado la estación histórica, ubicada en 119 W. Washington Street, como un vibrante centro de cultura y artes, para exponer lo mejor de West Chicago.

Cuando la Ciudad apoya a proyectos comunitarios ya en camino, y esfuerzos como los del MCC, puede apoyar al éxito del plan maestro West Chicago Adelante.

VIVIENDA

West Chicago debe preservar vecindarios existentes y la oferta de viviendas mientras identifica oportunidades para el desarrollo de nuevas viviendas. Los nuevos desarrollos pueden ser principalmente en el Downtown y en el noreste de la Ciudad.

Las viviendas de West Chicago deben acomodar casas de varios tamaños, niveles de ingresos y estilos de vida. Cuando el estilo y calidad de viviendas es uniforme, puede resultar en oportunidades perdidas para atraer nuevos residentes. Si bien la mayor parte del West Chicago consiste en casas unifamiliares, hay la oportunidad



de diversificar la vivienda a través de nuevos desarrollos, particularmente en el Downtown, y permitir la modernización de las casas existentes.

Un aumento en la combinación de tipos de vivienda puede atraer a un grupo de compradores más amplio y permitir que West Chicago siga siendo atractivo a medida que las condiciones del mercado continúan cambiando. La Ciudad debe trabajar con los constructores para apoyar las oportunidades de vivienda para casas familiares en cualquier etapa de la vida, ya sean estudiantes que regresan de la universidad, familias jóvenes o padres con “el nido vacío” que desean vivir en una casa más pequeña.



DOWNTOWN

Residentes, empleadores, personal y empresas locales en West Chicago están interesados en revitalizar el Downtown y crear un distrito vibrante que celebre la historia y la cultura de la Ciudad. Un componente vital de un Downtown animado es aumentar el número de familias que residen allí. Las empresas exitosas del Downtown necesitarán captar clientes de todo West Chicago y comunidades cercanas, pero clientes regulares en el Downtown serán esenciales.

Políticas

- Fomentar mayor densidad y diversidad de viviendas (incluidas townhouses o casas adosadas, y departamentos) en el Downtown y a poca distancia de la estación Metra de West Chicago.
- Utilizar propiedades o el control de la Ciudad de parcelas del Downtown para influir y dirigir los proyectos allí.
- Identificar sitios estratégicos para el desarrollo de parcelas previamente desarrolladas basados en el plan actualizado Central–Main Street Redevelopment (mayo de 2018).

Estrategias de implementación

- Coordinar con Metra con respecto a asociaciones innovadoras, servicios,

venta de propiedades y arrendamientos para maximizar las oportunidades de desarrollar viviendas a poca distancia de la estación Metra de West Chicago.

- Continuar la promoción de viviendas en el Downtown para lograr más de 200 departamentos o condominios.
- Considerar reducir el área de lote mínimo para asilos y viviendas para mayores de edad para permitir una mayor diversidad de viviendas a medida que los residentes "envejecen en dónde viven," que se refiere a la capacidad de las personas mayores para vivir de forma independiente en su propio hogar y comunidad.
- Considerar la reducción de requisitos de estacionamiento para garantizar compatibilidad con usos del suelo y los objetivos de vivienda asequible. Por ejemplo, proporciones para restaurantes (10 espacios por 1,000 pies cuadrados) y usos residenciales (2 espacios por unidad) pueden no alinearse con las tendencias del mercado y aumentar los costos de desarrollo.

VECINDARIOS

Los vecindarios residenciales están casi completamente construidos, por lo que hay oportunidades limitadas para construir nuevas viviendas. Las mejoras de vivienda en

los vecindarios residenciales deben centrarse en mantener la asequibilidad, la eficiencia energética y las condiciones habitables.

Políticas

- Fomentar una diversidad de tipos de vivienda, incluidas las unidades de vivienda accesorias, en vecindarios construidos.
- Fomentar las casas adosadas (townhouses) en nuevas áreas residenciales.
- Continuar la promoción de métodos balanceados y multilingües para la aplicación del código, que respalde la estabilidad del vecindario y la capacidad de los propietarios para mantener sus casas y condiciones seguras de sus propiedades.

Estrategias de implementación

- Permitir una diversidad de tipos de vivienda en nodos comerciales, como en la intersección de Neltnor Boulevard con North Avenue y Roosevelt Road.
- Permitir unidades de vivienda accesorias, apartamentos en el ático y cocheras en distritos residenciales de zonas unifamiliares/O-1.

EN FOCO

VIVIENDAS ACESORIAS

Las viviendas accesorias (ADU por sus siglas en inglés) son residencias secundarias en la misma propiedad que una casa principal: cocheras, apartamento sobre un garaje, una casa pequeña o un apartamento en el sótano. A veces se les conoce como "pisos de abuelita."

Las ADU tienen grandes beneficios comunitarios. Pueden albergar parientes, como papas de mayor edad, o proporcionar rentas. Pueden aumentar la asequibilidad de la vivienda y el valor de la propiedad, aumentar la densidad y proteger a los inquilinos a través de acuerdos de arrendamiento más formales.



Illinois Realtors

ENVEJECER EN DÓNDE VIVE

"Envejecer en dónde vive" se refiere a políticas que facilitan que las personas mayores de edad permanezcan en sus casas y comunidades. Las personas mayores que envejecen donde viven tienen mayor independencia, viven en entornos más saludables y seguros, tienen mejor calidad de vida al mantenerse cerca de familiares y amigos, y pueden ahorrar dinero.

Los residentes que han elegido una comunidad ya conocen sus beneficios, y probablemente tengan raíces allí. West Chicago puede trabajar activamente para atraer y retener a las personas mayores y residentes de largo plazo mediante la promulgación de políticas y prácticas que apoyen a los residentes a quedarse en la Ciudad.

Políticas

- Aumentar las oportunidades para que las personas mayores envejezcan en dónde viven sigan siendo parte de la comunidad.
- Alentar a casas familiares que adopten principios de accesibilidad de conformidad a la Ley Federal de Personas con Discapacidades y al diseño universal.
- A medida que la vivienda sea de nueva construcción o rehabilitada,

coordinar financiación con socios locales y regionales para incentivar las modernizaciones de accesibilidad (rampas, escaleras eléctricas, barras de apoyo, clósets de fácil acceso).

Estrategias de implementación

- Explorar asociaciones (DuPage Senior Citizens Council y DuPage Habitat for Humanity) para aumentar acceso a programas que proporcionen servicios de mantenimiento de bajo costo y los ayude a vivir de forma independiente.
- Continuar asociándose con el programa de transporte Ride DuPage y promoviendo Servicios para Personas Mayores del Condado. El Condado ofrece muchos programas y recursos que facilitan la vida independiente para las personas de mayor edad, incluida la asistencia y los defensores de la vivienda, la atención médica en el hogar, el transporte y los centros para personas de mayor edad.
- Mejorar el entorno para caminar en vecindarios residenciales y adyacentes a los servicios para aumentar la accesibilidad para los adultos que ya no conducen. Esto incluye proporcionar lugares para descansar, como bancos, y medidas de salud y seguridad, como sombra para el día y buena iluminación por la noche.



MUSE Community + Design



West Chicago VFW and Auxiliary Post #6791

ASEQUIBILIDAD

La definición de "asequibilidad" incluye el ingreso medio del área (AMI), que es el punto medio de la distribución del ingreso de una región. Eso significa que la mitad de las personas ganan ingresos menos que ese punto, y la mitad gana más. Según la Autoridad de Vivienda y Desarrollo de Illinois, más del 30% de las viviendas de West Chicago es asequible para los compradores de viviendas con al menos el 80% de AMI y los inquilinos con al menos el 60% de AMI.

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos define "asequible" como gastar no más del 30% de los ingresos familiares en vivienda.

En comparación con muchas comunidades del Condado de DuPage, la vivienda en el West Chicago es relativamente asequible.

Políticas

- Mantener y ampliar la asequibilidad de la vivienda para casas de ingresos bajos y moderados, incluidas las personas de mayor edad, los empleados del sector público y los trabajadores de servicios.
- Fomentar una diversidad de tipos de vivienda: unidades de vivienda accesorias en vecindarios construidos, casas adosadas (townhouses) en nuevas áreas residenciales y apartamentos en el Downtown.

Estrategias de implementación

- Coordinar los fondos y recursos de vivienda federales, estatales, del condado y locales para apoyar a las casas de bajos y medianos ingresos, incluidas las personas de mayor edad, los empleados del sector público y los trabajadores de servicios.
- Explorar asociaciones (DuPage Senior Citizens Council y DuPage Habitat for Humanity) para brindar a los propietarios de viviendas necesitados de West Chicago acceso a servicios de mantenimiento de bajo costo.
- Permitir unidades de vivienda accesorias (accessory dwelling units), apartamentos en el ático y cocheras en distritos residenciales de zonas unifamiliares/IR.



ComEd / DuPage Habitat for Humanity

MEJORAS DE INFRAESTRUCTURA

Las mejoras de infraestructura son inversiones a largo plazo que las ciudades hacen para proporcionar servicios e instalaciones a la población. Incluyen carreteras, agua potable, servicios públicos, instalaciones municipales, aguas residuales, equipos y otras infraestructuras críticas. Tales mejoras se encuentran entre los mayores gastos del gobierno local y son muy importantes para implementar las ideas y recomendaciones de West Chicago Adelante.

Muchos proyectos en mejora de infraestructura pueden incorporar infraestructura “verde” para promover la salud y la vitalidad de la comunidad. La infraestructura verde puede contribuir a los esfuerzos de salud pública, la seguridad y la calidad de vida, y tiene muchos beneficios ambientales y económicos.

Políticas

- Usar West Chicago Adelante para guiar toda decisión en torno a los gastos de infraestructura.
- Incorporar principios de alto rendimiento, como la coordinación del proyecto y las mejores tecnologías disponibles, en todas las fases del proyecto, así como las directrices de diseño y la revisión del plan de desarrollo. Esto ofrece un alto retorno de la inversión al reducir los costos y ahorrar tiempo.
- Considerar el desarrollo de un plan de infraestructura verde para apoyar las relaciones urbanas sostenibles entre las personas y el lugar. Esto tiene beneficios en tres escalas:
 - Regional: Proteger la ecología diversa y los usos sociales de los paisajes centrales de alta calidad y conectarlos con espacios abiertos a escala comunitaria.
 - Ciudad: Fomentar la infraestructura verde en parques y espacios públicos.
 - Sitio: Incorporar infraestructura verde en paisajes “duros” (muros o caminos), propiedades privadas, sitios de reurbanización, estacionamientos y derechos de paso de transporte.

- Integrar la infraestructura verde en proyectos de capital y esfuerzos de desarrollo, regulaciones de uso del suelo y actividades de obras públicas (extensiones de bordillos de aguas pluviales en la intersección de las calles Main y Washington).
- Considerar la adopción conjunta de calles completas y políticas de infraestructura verde.

Estrategias de implementación

- Invitar al público a participar en la revisión anual del Plan de Infraestructura.
- Durante las revisiones periódicas de West Chicago Adelante, revisar y actualizar el Plan de Infraestructura existente, que describe el alcance y el financiamiento para la infraestructura de la Ciudad.
- Crear pautas de paisaje urbano y desarrollo para promover la sostenibilidad y la resiliencia comunitaria y climática.
- Establecer un programa de asociación (subvenciones, costos compartidos) en el que la Ciudad y el sector privado (propietarios de viviendas, empresas, organizaciones sin fines de lucro) soliciten asistencia con la instalación de infraestructura verde (jardines de lluvia, pavimento permeable, plantíos nativos).

RED DE CALLES

West Chicago tiene múltiples intersecciones de alto choque a lo largo de Neltnor Boulevard, incluso en Main, Washington y North. Varias intersecciones podrían beneficiarse de mejoras para las personas que viajan en cualquier modo, pero especialmente a pie o en bicicleta.

Políticas

- Como parte del Plan de Infraestructura, continuar el desarrollo e implementación de un programa local de mejora de carreteras para mantener toda calle y carretera de West Chicago en buen estado. Implementar proyectos de intersecciones y carreteras que mejoren la seguridad de cada usuario.
- Adoptar una política de “Calles Completas” para priorizar inversiones y el diseño del derecho de paso para que las calles sean más lentas y seguras para todos. Hará que la Ciudad sea más competitiva para fondos federales, como el Programa de Subvención en Bloque de Transporte de Superficie (STP), el Programa de Mitigación de congestión y Mejora de la Calidad del Aire (CMAQ) y el Programa de Alternativas de Transporte (TAP-L).
- Junto con una política de Calles Completas, adoptar una política de

infraestructura verde para coordinar gastos con objetivos de sostenibilidad y transitabilidad, y apoyar las solicitudes de subvenciones.

- Priorizar mejoras de carreteras (mantenimiento, repavimentación, reconstrucción) por condiciones del pavimento, volumen de tráfico y iniciativas de desarrollo económico.
- Alinear mejoras con otras prioridades de planificación y desarrollo (incorporarlas en aguas pluviales y senderos en un proyecto de mejora de carreteras).

Estrategias de implementación

- Para carreteras bajo jurisdicción del Departamento de Transporte de Illinois (IDOT), consultar con la División de Transporte del Condado o el Active Transportation Alliance para desarrollar estrategias para promover la seguridad vial en todas las carreteras de la Ciudad y el Condado.
- Construir instalaciones para mejorar la seguridad y para bicicletas y peatones en las solicitudes de subvención, particularmente con fuerte apoyo de la comunidad. Ejemplos de subvenciones pueden incluir el Programa de Mejora del Transporte de Illinois (ITEP), el Programa de Alternativas de Transporte (TAP-L) y el Programa de Subvención en Bloque de Transporte de Superficie (STP).

EN FOCO



The Conservation Foundation / DuPage County Stormwater Management

INFRAESTRUCTURA VERDE

La infraestructura verde es escalable. A la escala regional, las áreas naturales interconectadas, como reservas forestales y corredores de arroyos, son paisajes que ayudan a proteger la biodiversidad, brindan oportunidades recreativas y ayudan a gestionar las aguas pluviales y las inundaciones. A la de ciudad, los parques más pequeños, los senderos y espacios abiertos ofrecen beneficios recreativos y estéticos. A la de sitio, las mejores prácticas de infraestructura verde y de bajo impacto involucran vegetación, suelos y soluciones de ingeniería para imitar los procesos naturales.

- Considerar la colaboración o subvención de fondos para los siguientes proyectos:
 - Mejoras en la intersección de Neltnor Boulevard/North Avenue: Reconstrucción de intersecciones, marcas de pavimento, mejoras de iluminación.
 - Mejoras en la intersección de Neltnor Boulevard/Main Street: nuevas instalaciones para bicicletas; modernización de intersecciones; Mejoras de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades para facilitar la accesibilidad; mejoras en la iluminación; en el paisaje urbano; mejora de la facilidad de ruta de uso compartido; bacheo de pavimento.
 - Mejoras en el Corredor Neltnor Boulevard: Señalización, evaluación de acceso compartido y estacionamiento, oportunidades para el desarrollo y letreros de orientación.
- Solicitar que constructores instalen aceras de acceso público o carriles para bicicletas en el derecho de paso como parte de proyectos. Puede ser de particular beneficio en corredores comerciales.

ACERAS Y TRANSITABILIDAD

Las aceras son esenciales para la calidad de vida, la salud pública y la vitalidad económica. Debido a que permiten el

movimiento seguro y eficiente de personas, bienes y comercio, las aceras seguras, accesibles y bien mantenidas son una inversión fundamental.

El Downtown de West Chicago tiene una red completa de aceras, pero en otras partes de la Ciudad la red está incompleta. Al mejorar la red, existen algunas dificultades potenciales debido a las áreas no incorporadas al lado y dentro de los límites de la Ciudad.

Esto puede requerir la coordinación de proyectos con el Departamento de Transporte de Illinois, el Condado de DuPage y otras entidades para mejorar las percepciones de conectividad, seguridad y accesibilidad para residentes y visitantes.

Políticas

- Evaluar y hacer un mapa de aceras incompletas y conexiones de carriles para bicicletas por toda la Ciudad y a destinos populares, para lograr una red interconectada de aceras y otras instalaciones y servicios peatonales.
- Trabajar para reparar y ampliar continuamente la red de aceras existentes. Existen algunas dificultades potenciales debido a áreas no incorporadas al lado y dentro de los límites de la Ciudad.
- Concentrar en la conectividad de

las aceras dentro de la Ciudad y las áreas vecinas para mejorar el acceso de la comunidad a las empresas, el transporte público activo, los servicios públicos (instituciones gubernamentales, hospitales, farmacias, clínicas, escuelas y otros) y el empleo.

- Priorizar la expansión y finalización de las aceras en vecindarios con conectividad limitada de aceras, incluidas las aceras a un lado de la carretera. Los ejemplos incluyen entre vecindarios, cerca del ferrocarril Union Pacific-West, a lo largo de Roosevelt Road, Downtown y en Neltnor Boulevard.
- Asegurar que el desarrollo y reurbanización brinden oportunidades para mejorar acceso y transitabilidad, como proporcionar nuevas aceras o senderos, reducir o eliminar los cortes de bordillos o proporcionar acceso peatonal.
- Crear nuevas instalaciones accesibles para los peatones.
- Mejorar la conectividad de las aceras dentro de la Ciudad y las áreas vecinas, incluidas las no incorporadas, para mejorar el acceso a las empresas, el transporte público activo, los servicios públicos (hospitales, farmacias, escuelas) y el empleo.

Estrategias de implementación

- Mejorar la red peatonal, evaluando y mejorando la conectividad de las aceras, los cruces peatonales, el alumbrado público y las señales peatonales que priorizan la seguridad pública.
- Coordinar una caminata anual "Jane's Walk," una conversación comunitaria en honor a Jane Jacobs, una defensora de la comunidad. En estas caminatas, los residentes comparten historias de la comunidad y descubren aspectos nuevos de sus vecindarios. Las caminatas brindan una oportunidad para que la comunidad interactúe con los funcionarios de la Ciudad y ofrezcan comentarios sobre mejoras para peatones y ciclistas.
- Asociarse con Metra y Pace para mejorar el acceso de tránsito. Solicitar subvenciones a través del programa de Acceso al Tránsito de la Autoridad Regional de Tránsito, el Programa de Alternativas de Transporte (TAP-L) y el Programa de Mejora del Transporte de Illinois (ITEP).



EN FOCO

AYUDAR A TODOS EN MOVERSE

Los residentes de West Chicago dicen que el acceso a los espacios verdes es una de sus cosas favoritas de la vida local. Aún así, algunos residentes pueden no conocer estos espacios o no sentirse bienvenidos en ellos. La orientación y la señalización que muestran las distancias a pie o en bicicleta, los nombres de los destinos y los tipos de servicios y actividades disponibles, como el skatepark en el parque Reed-Keppler, o los minutos para caminar hasta el buzón del Ayuntamiento, pueden ayudar a decir "¡Bienvenido!" Por ejemplo, estas conexiones:

- La escuela Currier, senderos en la reserva Blackwell, compras y restaurantes en Neltnor Boulevard, y los apartamentos Riverwoods
- El Downtown, el parque Kress Creek Farms y su juego de *disc golf*, la secundaria Lemay, compras y restaurantes en Roosevelt Road, y los apartamentos Aspen Ridge
- La primaria Indian Knoll, el parque Don Earley y la pesca, compras y restaurantes en Neltnor Boulevard, el Downtown, y los apartamentos Main Park

RED DE TRÁNSITO Y MOVILIDAD

West Chicago enfrenta algunos desafíos a la interconectividad que el tránsito y la movilidad pueden ayudar a solucionar. Estas recomendaciones crearán una red de movilidad interconectada, multimodal y continua que respalde el movimiento seguro y eficiente de personas y mercancías. La movilidad "continua" significa la interconexión e integración en una sola plataforma de diferentes modos de transporte, como trenes, bicicletas, scooters, y viajes compartidos.

Políticas

- Crear una red de movilidad continua para aumentar la asequibilidad, eficiencia y sostenibilidad, y apoyar la seguridad de viajeros y transporte comercial.



- Ampliar y mejorar el acceso a los servicios de tránsito y movilidad compartida a través de mejoras en la infraestructura y nuevos programas de transporte (microtránsito, paratránsito, micromovilidad).
- Concentrar en implementar proyectos, políticas y programas diseñados para crear una comunidad más conectada.

Estrategias de implementación

- Colaborar para modernizar la estación de Metra y el estacionamiento como un "centro de movilidad" con corrales para bicicletas; bicicletas compartidas o alquiler de bicicletas; áreas de recogida para viajes compartidos y personas con discapacidades; estaciones de carga de vehículos eléctricos; y amplias conexiones de aceras y caminos al Downtown.
- Asociarse con la Autoridad Regional de




Tránsito (RTA) para desarrollar y lanzar un programa de transporte a pedido en toda la comunidad o para la fuerza laboral. Podría incluir vales para viajes en la red de transporte, servicio de microtránsito a pedido, servicio nocturno (para trabajadores en turno de noche), micromovilidad (bicicletas y scooters), o alguna combinación de estas y otras estrategias de movilidad compartida.

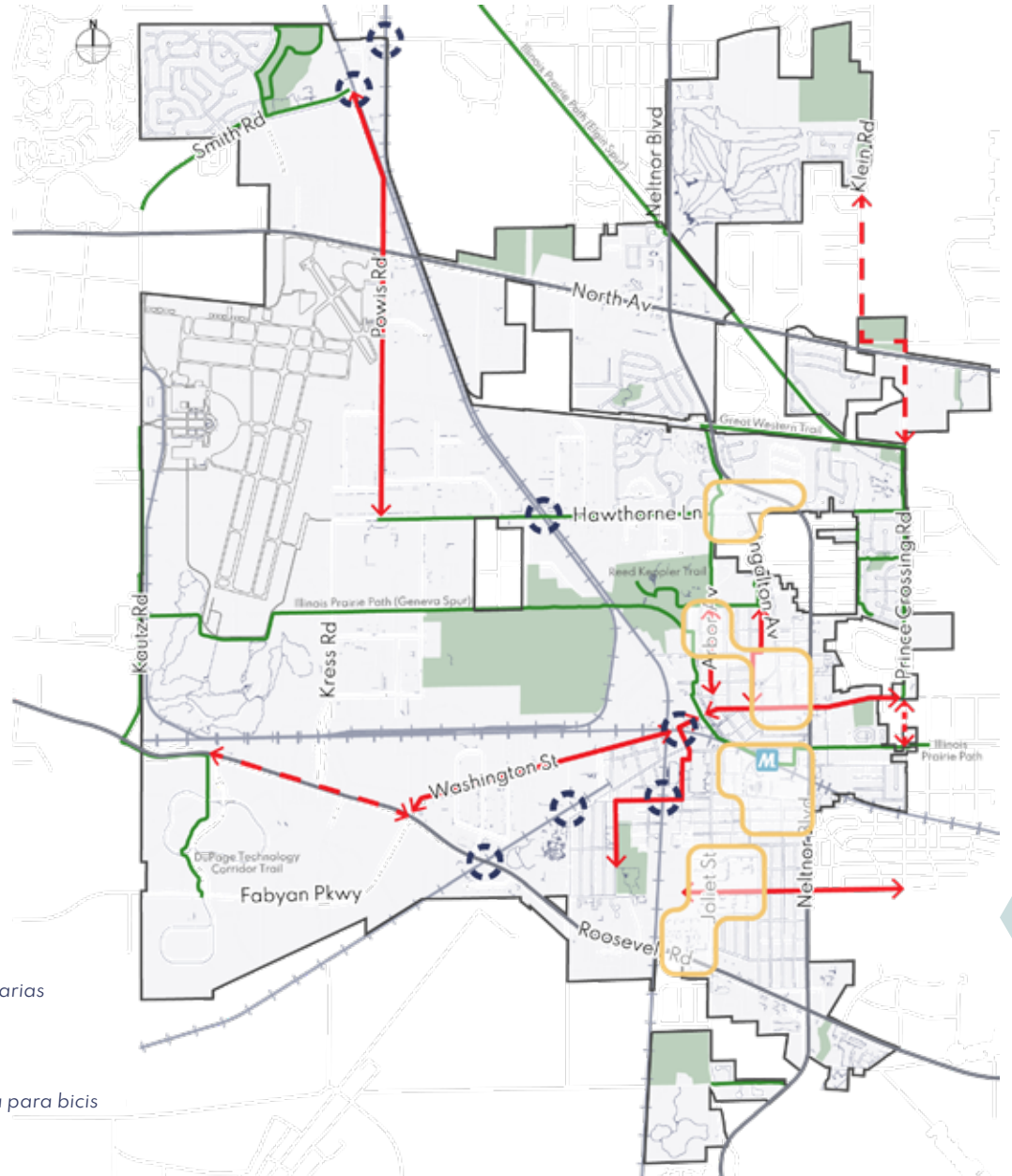
- Completar una evaluación de los estacionamientos públicos para identificar posibles conversiones a un uso del suelo más productivo (mixto o multifamiliar).
- Asociarse con la RTA para desarrollar y probar un programa de microtránsito. Buscar financiamiento a través del programa de Innovation, Coordination, and Enhancement de la RTA.
- Explorar la viabilidad de un programa de asociación de micromovilidad (compartir bicicletas y scooters).



Plan de Transporte

Clave

-  Sendero de bici existente
-  Aceras
-  Ferrocarril
-  Aeropuerto
-  Carretera estatal
-  Evaluar condiciones de las aceras
-  Mejoras potenciales en cruces ferroviarios
-  Conexión recomendada para bicis
-  Conexión colaborativa recomendada para bicis



PARQUES Y ESPACIOS NATURALES

Políticas

- Ampliar el acceso a los parques y áreas naturales de West Chicago a través de mejoras físicas, programas y asociaciones para mejorar la accesibilidad y promover la inclusión.
- Desarrollar un plan de transporte activo y un plan regional para bicicletas y peatones para guiar la visión de West Chicago y ayudar a asegurar subvenciones federales.
- Mejorar las vías fluviales locales, los humedales, los lagos y los estanques para crear oportunidades recreativas, apoyar la flora y fauna nativas y agregar valor estético.

Estrategias de implementación

- Explorar las asociaciones con el Park District de West Chicago, el Forest Preserve District de DuPage y otros administradores para mejoras físicas, programas y asociaciones.
- Mejorar la conectividad entre el Forest Preserve District de DuPage y los vecindarios del West Chicago (mejoras de la orientación y la señalización,

mejoras de acceso, marketing, divulgación).

- Combinar el plan de bicicletas y peatones de la Ciudad con el plan del Condado de DuPage. Cuando el Condado considera mejoras en las carreteras, esto puede crear oportunidades para considerar ciertas mejoras.

- Ampliar las asociaciones con el Forest Preserve District de DuPage y el Park District de West Chicago para expandir la educación ambiental, la administración y la programación de recreación al aire libre.
- Crear “parquecitos,” o parques a pequeña escala en el Downtown.









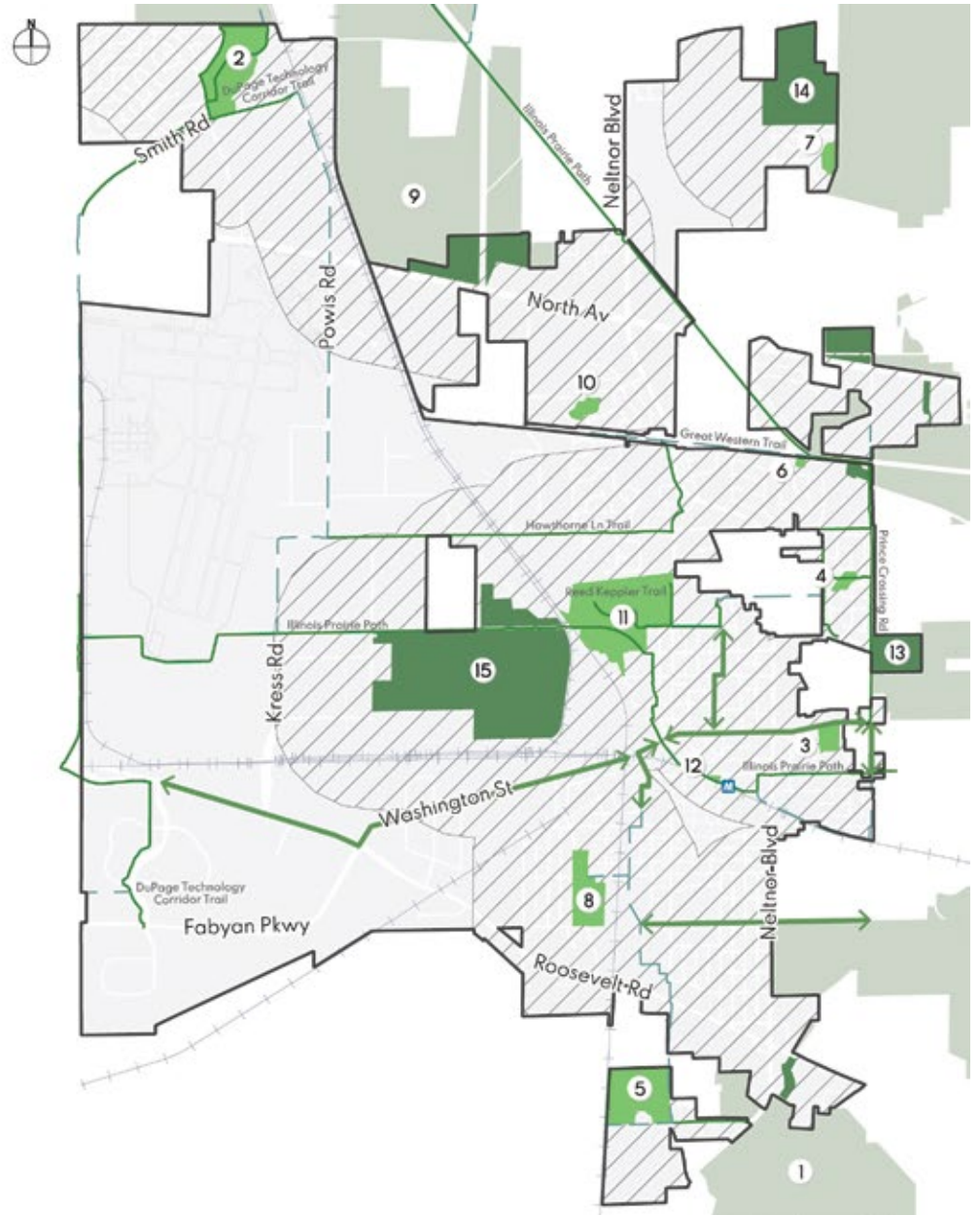
MUSE Community + Design

Parques y Espacios Abiertos

- 1 Blackwell Forest Preserve
- 2 Cornerstone Lakes Park
- 3 Don Earley Park
- 4 Hampton & Prince Crossing Park
- 5 Kress Creek Farms Park
- 6 Kwasman Memorial Park
- 7 Meadow Wood Park
- 8 Pioneer Park
- 9 Pratts Wayne Woods
- 10 Prestonfield Park
- 11 Reed-Keppler Park
- 12 Sesquicentennial Park
- 13 Timber Ridge Forest Preserve
- 14 West Branch Forest Preserve
- 15 West Chicago Prairie

Clave

-  Parque
-  Reserva forestal
-  Área de dónde se puede llegar a un espacio verde en menos de 10 minutos
-  Sendero de bici existente
-  Sendero de bici planeado (Plan de Rutas de Bici de Condado de DuPage)
-  Conexión para bicis recomendada



AGUA POTABLE Y AGUAS RESIDUALES

Políticas

- Desarrollar un programa de mejora del sistema de agua basado en un modelo hidrológico e hidráulico (H&H).
- Apoyar la implementación de un sistema y prácticas municipales de agua de primera clase.

Estrategias de implementación

- Hasta que se implemente un modelo H&H, realizar seguimiento de la ubicación, el tiempo y el tipo de roturas de la red y otras reparaciones puntuales. Puede ayudar a priorizar reparaciones y el reemplazo del sistema principal.
- Continuar manteniendo, rehabilitando y reemplazando redes de agua, líneas laterales, bombas y tanques de almacenamiento para exceder los estándares de la Agencia de Protección Ambiental federal y la Agencia de Protección Ambiental estatal.
- Continuar con los programas de lavado de hidrantes y ejercicios de válvulas para garantizar protección adecuada contra incendios.
- Revisar el programa de mejora del

sistema de alcantarillado para la evaluación continua, el mantenimiento, la reparación, la rehabilitación y el reemplazo. Analizar la evaluación previa y las órdenes de trabajo para determinar cualquier problema restante, mapee ubicaciones y priorice áreas con una alta densidad de descansos u otros problemas.

UTILIDADES

Política

- Mejorar la coordinación y la colaboración con los proveedores de servicios públicos, como Nicor, ComEd y otros, para garantizar la prestación de servicios públicos de alta calidad y mejorar la resiliencia de los sistemas de servicios públicos e infraestructura.

Estrategias de implementación

- Designar un corredor de servicios públicos para maximizar el acceso de la Ciudad a los servicios públicos, como la red de agua. Los corredores subterráneos de servicios públicos agrupan el acceso a las líneas de servicios públicos para limitar los conflictos e interrupciones de la superficie y aumentar el acceso.

- Asociarse con diversos programas de eficiencia energética de ComEd. Tiene programas de reembolso, financiamiento y asistencia técnica para mejorar la eficiencia de iluminación, instalaciones municipales y edificios comerciales.
- Explorar la viabilidad de usar los derechos de paso de los servicios públicos para usos más productivos (jardines comunitarios, senderos, espacio para polinizadores, proyectos alimentarios comunitarios del USDA, manejo de aguas pluviales).

FERROCARRIL, CARGA Y LOGÍSTICA

West Chicago es un importante centro logístico, y está cerca de carreteras y las redes de transporte aéreo y ferroviario.

Las líneas ferroviarias BNSF, Canadian National y Union Pacific son activos importantes para la Ciudad, pero crean barreras físicas. La línea ferroviaria y el terraplén crean un poderoso borde duro que divide efectivamente los lados norte y sur de la Ciudad.

Si bien la apertura del puente de la avenida Wilson en 1989 creó una conexión norte-sur con el Downtown, los cruces ferroviarios a nivel de calle y el frecuente tráfico ilustran cómo la línea ferroviaria continúa funcionando como barrera.

Políticas

- Explorar formas de facilitar la movilidad segura y eficiente a través de las líneas ferroviarias con la comunidad, incluidos los cruces/puertas peatonales, delineadores de bordes, señales de advertencia avanzadas, iluminación mejorada, mejoras en los cruces y otros proyectos elegibles a través del Fondo de Protección de Cruces de Illinois.
- Mejorar el flujo de carga a nivel regional y local por mejoras de infraestructura.
- Adoptar políticas e implementar proyectos y programas que faciliten el movimiento seguro y eficiente de la carga dentro de la Ciudad. Las políticas que regulan los viajes de carga (horarios) pueden prevenir los impactos ambientales y optimizar los patrones de viaje.

Estrategias de implementación

- Realizar un estudio de carga para obtener recomendaciones sobre viajes eficientes y evitar el tráfico o los cambios en las rutas de camiones. Esto optimizará el horario de carga y disminuirá el impacto ambiental en la comunidad. La Ciudad también debe incorporar recomendaciones de estudio en su Plan de Infraestructura.

- Promover la regulación del tamaño y horarios de carga en ciertas áreas que tienen mayores riesgos ambientales o de seguridad.
- Identificar sitios a lo largo de North Avenue y Roosevelt Road, y Fabyan Road, que podrían apoyar el desarrollo de nuevos transportes, distribución y logística.
- Identificar oportunidades para establecer una instalación intermodal dentro de la Ciudad para beneficiar a la comunidad y aumentar las oportunidades de crecimiento económico.



RECOMENDACIONES

ECONOMÍA

Las siguientes recomendaciones se centran en mantener la economía local de West Chicago y apoyar a pequeñas empresas y emprendedores.

FUERZA LABORAL

**EMPRENDIMIENTO Y
MICRONEGOCIOS**

**RETENCIÓN Y EXPANSIÓN DEL
NEGOCIO**

**FINANCIAMIENTO DE
INCREMENTO DE IMPUESTOS**

VENTA MINORISTA

FUERZA LABORAL

Los residentes de West Chicago trabajan en muchas industrias, pero principalmente fabricación, comercio minorista y servicios de salud. Sus sitios de trabajo están por toda la región, pero principalmente en los condados de DuPage y Cook. La Ciudad atrae a muchos empleados de la región, particularmente de los condados de DuPage y Kane.

Para continuar prosperando y manteniendo una alta calidad de vida, West Chicago necesita mantener una fuerza laboral bien educada y diversa. Con el constante cambio económico y tecnológico, las personas necesitan aprender nuevas habilidades y capacitación, a veces varias veces.

Además, hay disparidades entre la gente "anglo" y los adultos de otras razas/etnias en el West Chicago en el logro educativo, el empleo y los ingresos del hogar. La toma de decisiones que fortalezca la fuerza laboral local puede contribuir a eliminarlos.

Políticas

- Utilizar los datos existentes (cuantitativos y cualitativos) para informar las decisiones sobre las asociaciones e inversiones para el desarrollo de la fuerza laboral.

- Dirigir las asociaciones e inversiones hacia poblaciones sub-representadas, incluidos los latinos, las personas de bajos ingresos, las mujeres, las personas con discapacidades y otros.

Estrategias de implementación

- Involucrar activamente a las empresas locales y instituciones educativas para identificar qué industrias están experimentando escasez de trabajadores y la capacitación para seguir empleo.
- Recopilar regularmente datos locales y nacionales sobre la evolución de las necesidades de educación y capacitación de trabajadores en la economía.

- Asociarse con instituciones educativas y empresas locales para establecer programas de pasantías, aprendizaje o capacitación para contratar que brinden a los estudiantes una valiosa experiencia en el trabajo.
- Asociarse con empresas sociales que emplean a residentes (We Grow Dreams) que realicen servicios esenciales y brinden servicios adicionales como capacitación profesional y búsquedas de empleo.
- Asociarse con el Colegio de DuPage para conectar las industrias locales con los empleados y las oportunidades de capacitación.



City of West Chicago

EMPRENDIMIENTO Y MICRONEGOCIOS

West Chicago tiene una larga historia de un espíritu empresarial. Reforzar un entorno de negocios que apoye ese espíritu crea más oportunidades para que las empresas "locales" se expandan y prosperen. West Chicago puede desempeñar un papel fundamental en el apoyo a las empresas locales y la mejora de la vibrante e independiente economía de West Chicago, que refleja su diversa población.

Políticas

- Aprovechar la economía local y contribuir activamente a la construcción del espíritu empresarial.
- Proporcionar conexiones financieras, de marketing, legales, inmobiliarias, de coaching y recursos a empresarios y pequeñas empresas.
- Explorar formas de proporcionar o conectar a las pequeñas empresas con la inversión catalítica.

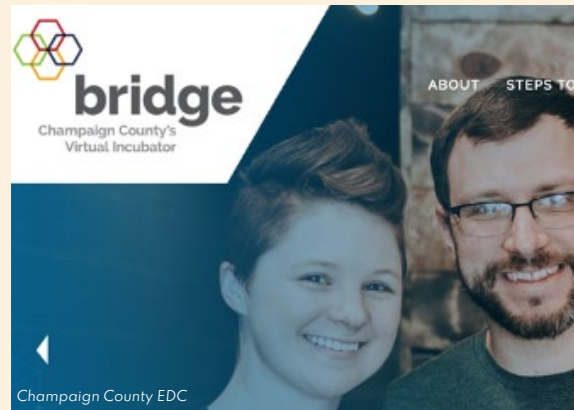
Estrategias de implementación

- Coordinar talleres y eventos comunitarios con socios (la Cámara de Comercio de Western DuPage, Condado de DuPage) para proporcionar información sobre inversiones, oportunidades potenciales de financiamiento y técnicas de presupuesto para propietarios, empresarios y residentes locales.
- Conectar a las pequeñas empresas con oportunidades de capital, incluidas las organizaciones de microfinanzas, las instituciones financieras de desarrollo comunitario y los bancos locales (donde se originan la mayoría de los préstamos para pequeñas empresas).
- Proporcionar asistencia a pequeñas empresas con marketing, legal, bienes raíces, contabilidad y otras operaciones. Considerar asociaciones o formas de dirigir a las partes interesadas a organizaciones como la Cámara de Comercio Hispana de Illinois, la Cámara de Comercio de Western DuPage, el Centro de Desarrollo de Pequeñas Empresas de Illinois y varios programas del Colegio de DuPage.
- Publicar los En Focos noticieros sobre las empresas y los propietarios de negocios a través de varias comunicaciones de la Ciudad para que sirvan como un recurso de redes e inspiración para los posibles propietarios de negocios.
- Proporcionar entrenamiento para microempresas con socios como Innovation DuPage y Illinois Small Business Development Center del Colegio de DuPage.
- Establecer un programa de reutilización adaptativa e incentivos (exenciones de tarifas de permisos) para ayudar a los empresarios locales a convertir edificios vacíos en nuevos negocios.

INCUBAR LAS IDEAS DE PEQUEÑAS EMPRESAS

West Chicago es reconocido por su diversidad, y los residentes dicen que es una de las mejores partes de la vida local. Como una sede reconocida de la comunidad mexicana, y con residentes provenientes de culturas de todo el mundo, West Chicago puede ser sede de muchas micro y pequeñas empresas que proporcionan una variedad de bienes y servicios. Estos negocios enriquecen a West Chicago económica y culturalmente.

Mucha gente tiene grandes ideas de negocios, pero no saben por dónde empezar o piensan que es demasiado difícil convertirse en propietario. La Ciudad ya tiene programas de apoyo, y puede allanar aún más el camino para los posibles propietarios al aprovechar fortalezas comunitarias y creatividad actual. Tomar medidas como centrarse en los espacios de planta baja, aprovechar los alimentos como generador de micronegocios, conectar a los posibles propietarios de negocios con recursos y apoyo y simplificar las regulaciones para permitir ideas creativas y emergentes puede impulsar el crecimiento de las pequeñas empresas.



Arriba: El Condado de Champaign, en Illinois central, se asoció con la Ciudad de Champaign y el Centro de Desarrollo de Pequeños Negocios de Illinois en Champaign para lanzar un incubador de pequeños negocios totalmente virtual.

Arriba, derecha: El Comal Heritage Food Incubator en Denver apoya a inmigrantes y refugiados en su viaje de cocineros en casa a propietarios de su negocio.

Derecha: Arrendadores en el Incubador de Negocios Platteville tienen que ser negocios iniciales que fabrican o proveen un bien o un servicio y tienen potencial para crear empleo.

EN FOCO



RETENCIÓN Y EXPANSIÓN DE NEGOCIOS

West Chicago ha sido durante mucho tiempo sede de empresas de todo tamaño y tipo. Atraído con éxito a un centro logístico de Amazon sin ningún incentivo financiero local y estableció, junto con la Autoridad del Aeropuerto DuPage, el Centro de Negocios DuPage. Para apoyar la economía local y las empresas existentes, la Ciudad debe dedicar recursos a la retención y expansión de negocios (BRE por sus siglas en inglés).

Políticas

- Mantener una comunicación regular con empleadores locales de todo tamaño. Esto abordará de manera activa los desafíos comerciales individuales y evolucionará regularmente la estrategia BRE para abordar los cambios en los mercados locales, regionales y nacionales.
- Ayudar a las empresas en todas las etapas de crecimiento o declive, incluida la ubicación inicial, la expansión y las

ubicaciones adicionales, así como la contracción, la venta y la clausura.

- A medida que las vacantes industriales finalicen los arrendamientos y el Centro de Negocios DuPage se llene, cambiar el enfoque y la estrategia a la retención comercial.

Estrategias de implementación

- Establecer un grupo de trabajo de negocios y retención dentro de los esfuerzos de desarrollo económico existentes. El grupo de trabajo puede liderar estrategias para mejorar el entorno de negocios locales y coordinar las respuestas a las preocupaciones comerciales.
- Realizar encuestas comerciales periódicas para identificar señales para la reubicación o expansión del negocio, recibir comentarios sobre programas y prácticas, y mantener comunicación continua con los propietarios y gerentes. Delinear los desafíos particulares frente a los desafíos comunes y priorizar los urgentes.
- Continuar asociándose con Choose DuPage y otras entidades regionales para aprovechar los sitios de parques industriales y de oficinas como una prioridad crítica. Esto permitirá el gasto

de los dólares locales en el Downtown y las pequeñas empresas.

- Colaborar con la Autoridad del Aeropuerto DuPage para comercializar y aprovechar los beneficios de ubicarse cerca al aeropuerto.
- Involucrar a empresas más grandes para apoyar el desarrollo de componentes de identidad comunitaria, incluido el arte público, el paisajismo, los eventos y el marketing.



FINANCIAMIENTO DE INCREMENTO DE IMPUESTOS

El financiamiento de incremento de impuestos (TIF por sus siglas en inglés) es un programa que los municipios pueden usar para reservar futuros aumentos en los impuestos sobre los bienes inmuebles de un área específica, conocida como distrito TIF, para pagar los costos de mejoras en esa área. En Illinois, un distrito TIF generalmente está activo durante 23 años. Los distritos TIF pueden extenderse por 12 años más, pero eso requiere una ley de la Asamblea General de Illinois. Los distritos TIF no aumentan las tasas impositivas. En cambio, reinvierten la porción aumentada (debido al aumento del valor de una propiedad) en el distrito TIF, no en los administradores de impuestos típicos.

Los distritos TIF pueden ser herramientas poderosas para la reurbanización específica y el desarrollo económico, pero también requieren soluciones intermedias. Por ejemplo, los TIF pueden congelar los ingresos fiscales para servicios públicos como escuelas y bibliotecas. También tienen menos supervisión pública que otros gastos.

West Chicago actualmente tiene tres distritos TIF que están activos: Downtown (1990), Oliver Square (Neltnor Boulevard y North Avenue, 2004) y Roosevelt Road/Fabyan Parkway (2017).

West Chicago ofrece dos programas de incentivos financieros pagados a través del Downtown TIF: el Downtown Retail and Restaurant Grant Program y el Façade Improvement Program. Los fondos TIF del Downtown también pagaron la construcción de un nuevo paisaje urbano, un programa de publicidad cooperativa y eventos especiales, como Blooming Fest. En el distrito TIF de Oliver Square, los dólares de TIF han financiado mejoras en propiedades y letreros de Mosaic Crossing.

Los TIF del Downtown y Oliver Square expiran pronto, y la Ciudad está planeando un nuevo distrito TIF en el Downtown. Con la ayuda de asesores, la Ciudad debe solicitar comentarios de la comunidad sobre la extensión o rediseño de los distritos de TIF. (El TIF de Roosevelt Road/Fabyan Parkway expira en 2040; la Ciudad debe evaluar cualquier cambio significativo en el alcance o los límites más cercanos a ese momento). Las siguientes recomendaciones se aplican en caso de que se rediseñe o renueve algún distrito TIF.

Políticas

- Alinear los planes TIF con el plan general de desarrollo económico de la Ciudad.
- Utilizar los TIF para catalizar, en lugar de crear, la demanda del mercado.
- Utilizar los recursos TIF para beneficiar a la comunidad en general.
- Considerar un modelo de servicio de la deuda. Emitir un bono de la Ciudad y usar el incremento de impuestos para pagar a los tenedores de bonos proporcionaría financiamiento de brecha para un proyecto con altos costos iniciales, como un proyecto catalítico de reurbanización del Downtown o una propiedad reimaginada de Mosaic Crossing. La Ciudad debe evaluar adecuadamente los límites y parcelas incluidos en el distrito TIF para asegurarse de que recauden suficientes ingresos y brinden beneficios a los propietarios y a la comunidad en general.

VENTA MINORISTA

West Chicago tiene múltiples áreas comerciales exitosas, incluyendo Roosevelt Road, Downtown, Washington Street y Neltnor, y North Avenue y Neltnor. Las empresas locales y las cadenas nacionales y regionales proporcionan una variedad de bienes y servicios a los residentes y empleados de la Ciudad.

Las tendencias minoristas están en constante cambio. En las últimas décadas, el comercio minorista se trasladó de los centros urbanos y las calles principales, a los grandes almacenes y centros comerciales, luego a los grandes centros minoristas, y nuevamente a Amazon y el internet. West Chicago debe continuar apoyando a las empresas locales para que se adapten y prosperen en este mercado en constante cambio.

Un estudio de mercado tradicional podría centrarse en la ubicación de West Chicago, entre reservas forestales, el Aeropuerto DuPage, áreas industriales y Fermilab. Todos estos funcionan como una barrera para atraer a los minoristas nacionales, por temas de distancia y accesibilidad.

A medida que las compras en línea se vuelven cada vez más fáciles, las tiendas deben ofrecer algo único para seguir siendo competitivas: conocimiento y servicio

excepcionales, una experiencia o conexión con la comunidad y cultura locales. Con su fuerte orgullo, su ambiente de pueblo pequeño y su patrimonio cultural, West Chicago se encuentra en una posición ideal para beneficiarse de este paisaje cambiante.

Políticas

- Promover la reubicación de pequeñas empresas en el Downtown a través de asistencia financiera.
- Promover West Chicago y sus ofertas minoristas únicas para residentes, la fuerza laboral y empleadores en West Chicago y regionalmente.
- Pensar holísticamente en los espacios de planta baja para permitir la creatividad en sus usos permitidos (salas de escape, salones para eventos especiales, espacios de coworking). Un enfoque en la planta baja más allá de generar impuestos sobre ventas puede permitir a la Ciudad capturar nuevas ideas interesantes y divertidas e implementar estrategias de creación de lugares.
- Promover licencias a corto plazo para oportunidades emergentes, que son espacios temporales para tiendas u otros negocios. Son especialmente buenos para los empresarios nuevos, los grupos comunitarios, los creativos y las empresas fundadas por gente de color y mujeres. Proporcionan ingresos inmediatos a los

propietarios, enriquecen el panorama minorista y reemplazan espacios vacíos.

- Facilitar que los proyectos emergentes alquilen y operen espacios, incluida la revisión más fácil de permisos para mejoras simples de los inquilinos.
- Fomentar los escaparates en Turner Court para que se centren en el tráfico peatonal.

Estrategias de implementación

- Desarrollar programas de descuento y lealtad de "tienda local" para alentar a los residentes, la fuerza laboral y los empleadores a apoyar a las pequeñas empresas locales (que a menudo no son miembros de las cámaras de comercio), aumentar los ingresos por impuestos sobre ventas y reinvertir en la comunidad.
- Crear nuevas directrices de escaparates comerciales para actualizar las de 1991.
- Ampliar los usos comerciales de planta baja para incluir fabricación a pequeña escala, organizaciones sin fines de lucro, artes y la cultura, guarderías y cuidado de ancianos, servicios médicos y espacios de trabajo compartidos.
- Realizar evaluaciones de las necesidades del vecindario para determinar si los residentes pueden satisfacer las necesidades básicas dentro de los 15 minutos de sus hogares (y los empleados dentro de los 15 minutos de su trabajo).



City of West Chicago



City of West Chicago



City of West Chicago



La Michoacana (Facebook)

IMPLEMENTACIÓN

West Chicago Adelante es una visión audaz. Ofrece recomendaciones específicas para guiar el crecimiento futuro y el cambio de la Ciudad de West Chicago. La Ciudad, las organizaciones asociadas y los individuos deben consultar el plan para guiar la toma de decisiones y deben revisar el plan a medida que ocurren cambios.

La implementación es un proceso y un resultado, por lo que requiere más que una simple lista de tareas pendientes. La asociación, la colaboración y el compromiso activo son ingredientes necesarios= para una implementación exitosa.

La matriz en la versión en inglés de este plan presenta las recomendaciones de West Chicago Adelante. Fundamental para el éxito general de estas recomendaciones es que la Ciudad haga referencia al plan, lo reevalúe y lo revise.

AGRADECIMIENTOS

Este plan no sería posible sin las contribuciones de tanta gente de West Chicago y de las personas que les importa profundamente la Ciudad. Ofrecieron su tiempo, energía, y conocimiento para crear una visión y plan para la Ciudad. Un cordial agradecimiento a los más de 900 residentes, socios comunitarios e instituciones educativas que brindaron sus comentarios.

Alcalde

Ruben Pineda

Concejo Municipal

James Beifuss (Ward 1)

Lori Chassee (Ward 1)

Jayne Sheahan (Ward 2)

Heather Brown (Ward 2)

Alton Hallett (Ward 3)

Christine Dettmann (Ward 3)

Melissa Birch-Ferguson (Ward 4)

Sandy Dimas (Ward 4)

Christopher Swiatek (Ward 5)

Matt Garling (Ward 5)

Jeanne Short (Ward 6)

Rebecca Stout (Ward 6)

John Jakabscin (Ward 7)

Joseph Morano (Ward 7)

Comisión de Planificación y Junta de Revisión de Zonificación

Barbara Laimins (Chairperson)

Tony Banasiak

Hannah Billingsley

Tim Devitt

Steve Hale

Bradley Henkin

David Kasprak

Personal de la Ciudad de West Chicago

Michael Guttman, City Administrator

Tom Dabareiner, Community Development Director

John Sterrett, City Planner/Assistant Community Development Director

Rosemary Mackey, Marketing and Communications Coordinator

Mehul Patel, PE, CFM, Director of Public Works

Asesores



MUSE Community + Design

Antero Group

Adelante
West Chicago
Forward

www.westchicagoforward.com
www.westchicagadelante.com